

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,35

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	276 128,44
	За содержание дома	245 652,96
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	26 864,03
	За использование общего имущества	3 611,45
Получено денежных средств	Всего	275 419,17
	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	272 079,49
	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 339,68
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	6 826,90	по мере необходимости	кв.м.	0,74
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	40 425,60	по мере необходимости	кв.м.	4,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 257,51	круглосуточно	кв.м.	2,41
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	6 552,74	по мере необходимости	кв.м.	0,71
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	8 910,91	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,97
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	11 818,53	ежедневно	кв.м.	1,28
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	103 145,23	ежедневно	кв.м.	11,17
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	26 473,14	по графику	кв.м.	2,87
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	13 834,85	постоянно	кв.м.	1,50
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	3 200,95	постоянно	кв.м.	0,35
ИТОГО:	243 446,35			

Управляющая компания
ООО "Квартал"