

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,47

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 415 195,08
	За содержание дома	2 144 223,79
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	234 487,40
	За использование общего имущества	36 483,89
Получено денежных средств	Всего	2 373 200,90
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 336 792,42
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	36 408,48
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	646 305,76	по мере необходимости	кв.м.	8,05
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	249 803,59	по мере необходимости	кв.м.	3,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	189 277,48	круглосуточно	кв.м.	2,36
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	55 716,98	по мере необходимости	кв.м.	0,69
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	45 544,30	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,57
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	22 245,54	по мере необходимости	кв.м.	0,28
Контроль и учет энергоресурсов	100 505,03	ежедневно	кв.м.	1,25
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	795 551,14	ежедневно	кв.м.	9,90
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	225 126,92	по графику	кв.м.	2,80
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	117 651,45	постоянно	кв.м.	1,46
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	27 220,83	постоянно	кв.м.	0,34
ИТОГО:	2 474 949,01			

Управляющая компания
ООО "Квартал"