

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Фурманова,11

ул.Фурманова,11		
Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 735 665,40
	За содержание дома	1 399 561,45
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	131 507,27
	За использование общего имущества	204 596,68
Получено денежных средств	Всего	1 746 468,91
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 550 777,63
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	195 691,28
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	199 356,58	по мере необходимости	кв.м.	4,41
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	22 571,30	по мере необходимости	кв.м.	0,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 254,75	круглосуточно	кв.м.	2,35
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	30 889,95	по мере необходимости	кв.м.	0,68
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	38 159,57	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,84
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов	294 264,63	постоянно	кв.м.	6,51
Контроль и учет энергоресурсов	56 417,81	ежедневно	кв.м.	1,25
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	225 318,57	ежедневно	кв.м.	4,99
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	258 650,70	по графику	кв.м.	5,72
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 954,50	по мере необходимости	кв.м.	0,09
Услуги расчетного центра	66 046,07	постоянно	кв.м.	1,46
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	15 280,97	постоянно	кв.м.	0,34
ИТОГО:	1 317 165,40			

Управляющая компания
ООО "Квартал"