

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Попова,65

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		3 174,20
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		874 166,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 450 753,00
	За содержание дома	1 450 753,00
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 544 947,59
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 541 748,41
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		4 546,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		763 509,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	104 472,01	по мере необходимости	кв.м.	2,15
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	57 994,51	по мере необходимости	кв.м.	1,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 875,52	круглосуточно	кв.м.	2,11
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	32 701,32	по мере необходимости	кв.м.	0,67
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	23 205,92	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,48
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	66 341,86	по мере необходимости	кв.м.	1,36
Контроль и учет энергоресурсов	49 084,41	ежедневно	кв.м.	1,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	260 535,54	ежедневно	кв.м.	5,36
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	247 439,06	по графику	кв.м.	5,09
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	62 574,17	постоянно	кв.м.	1,29
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	14 386,47	постоянно	кв.м.	0,30
ИТОГО:	1 021 610,80			