

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Коммунальная,30

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		3 693,91
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		495 815,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 313 490,56
	За содержание дома	2 313 490,56
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	2 290 351,20
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 274 668,82
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	15 682,38
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		860,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		518 857,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	568 436,80	по мере необходимости	кв.м.	6,67
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	73 649,50	по мере необходимости	кв.м.	0,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	151 776,59	круглосуточно	кв.м.	1,78
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	42 463,79	по мере необходимости	кв.м.	0,50
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	21 388,25	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	59 950,00	по мере необходимости	кв.м.	0,70
Контроль и учет энергоресурсов	72 416,27	ежедневно	кв.м.	0,85
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 825 834,44	ежедневно	кв.м.	33,14
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	183 520,74	по графику	кв.м.	2,15
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 749,38	по мере необходимости	кв.м.	0,14
Услуги расчетного центра	92 318,35	постоянно	кв.м.	1,08
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета.	21 224,96	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	4 124 729,06			