

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,49

ул.Ленина,49

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		14 499,44
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	464 770,69
	За содержание дома	2 126 741,77
	За текущий ремонт	2 126 741,77
	За услуги управления	-
		-
Получено денежных средств	Всего	2 226 151,75
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 212 882,61
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	13 269,14
	Прочие поступления	-
		-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		14 023,04
Задолженность потребителей (на конец периода)		
		370 940,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	1 120 524,91	по мере необходимости	кв.м.	16,44
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	133 171,49	по мере необходимости	кв.м.	1,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 147,12	круглосуточно	кв.м.	1,84
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	40 079,84	по мере необходимости	кв.м.	0,59
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	26 995,46	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,40
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	381 350,87	постоянно	кв.м.	5,59
Контроль и учет энергоресурсов	59 710,73	ежедневно	кв.м.	0,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	354 662,63	ежедневно	кв.м.	5,20
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	301 007,51	по графику	кв.м.	4,42
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 671,68	по мере необходимости	кв.м.	0,04
Услуги расчетного центра	76 120,91	постоянно	кв.м.	1,12
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	17 501,00	постоянно	кв.м.	0,26
ИТОГО:	2 638 944,13			