

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Л.Комсомола,4

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 426 145,97
	За содержание дома	2 178 795,01
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	238 167,96
	За использование общего имущества	9 183,00
Получено денежных средств	Всего	2 425 961,22
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 416 618,66
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 342,56
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	2 249 524,46	по мере необходимости	кв.м.	28,05
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	50 121,24	по мере необходимости	кв.м.	0,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	198 906,50	круглосуточно	кв.м.	2,48
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	54 208,40	по мере необходимости	кв.м.	0,68
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	60 930,57	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,76
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	62 424,02	по мере необходимости	кв.м.	0,78
Контроль и учет энергоресурсов	123 793,68	ежедневно	кв.м.	1,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	497 494,71	ежедневно	кв.м.	6,20
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	219 374,22	по графику	кв.м.	2,74
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	115 439,60	постоянно	кв.м.	1,44
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	28 250,30	постоянно	кв.м.	0,35
ИТОГО:	3 660 467,72			

Управляющая компания
ООО "Квартал"