

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Попова,74

|                                                               |                                                                 |              |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                 |                                                                 | 01.01.2024г. |
| Дата конца отчетного периода                                  |                                                                 | 31.12.2024г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |                                                                 |              |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего                                                           | 1 681 428,49 |
|                                                               | За содержание дома                                              | 1 513 210,78 |
|                                                               | За текущий ремонт                                               | -            |
|                                                               | За услуги управления                                            | 156 540,03   |
|                                                               | За использование общего имущества                               | 11 677,68    |
| Получено денежных средств                                     | Всего                                                           | 1 606 658,56 |
|                                                               | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 1 592 437,00 |
|                                                               | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений  | -            |
|                                                               | Получено субсидий                                               | -            |
|                                                               | Получено денежных средств от использования общего имущества     | 14 221,56    |
|                                                               | Прочие поступления                                              | -            |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                 |                                             |                                                                                |                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения                                                       | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)                                                               | 529 231,96                                  | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 10,03                          |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)                                                                      | 522 526,13                                  | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 9,91                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 136 753,04                                  | круглосуточно                                                                  | кв.м.             | 2,59                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования                                                                                                                | 37 269,57                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,71                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей                                                                                                                 | 16 430,12                                   | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м.             | 0,31                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка                                                                                                        | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Контроль и учет энергоресурсов                                                                                                                                             | 85 083,49                                   | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 1,61                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 363 794,64                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 6,90                           |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме                                                                                                                      | 138 256,32                                  | по графику                                                                     | кв.м.             | 2,62                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                   | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Услуги расчетного центра                                                                                                                                                   | 79 367,56                                   | постоянно                                                                      | кв.м.             | 1,50                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.                                                         | 19 422,74                                   | постоянно                                                                      | кв.м.             | 0,37                           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                              | <b>1 928 135,58</b>                         |                                                                                |                   |                                |

Управляющая компания  
ООО "Квартал"