

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

ул.Октябрьская,22

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		2 218,79
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		43 313,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	509 487,68
	За содержание дома	509 487,68
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	495 016,37
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	489 620,93
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 395,44
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		4 151,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		64 474,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	16 314,91	по мере необходимости	кв.м.	0,75
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	7 684,64	по мере необходимости	кв.м.	0,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	52 463,28	круглосуточно	кв.м.	2,42
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	17 407,10	по мере необходимости	кв.м.	0,80
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	8 922,33	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,41
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	25 174,03	ежедневно	кв.м.	1,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	122 941,67	ежедневно	кв.м.	5,66
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	34 451,66	по графику	кв.м.	1,59
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	31 192,00	постоянно	кв.м.	1,44
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	6 004,85	постоянно	кв.м.	0,28
ИТОГО:	322 556,46			