

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Карпинского,23а

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 295 950,81
	За содержание дома	1 162 952,66
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	127 124,87
	За использование общего имущества	5 873,28
Получено денежных средств	Всего	1 296 598,42
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 290 725,14
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 873,28
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	34 803,17	по мере необходимости	кв.м.	0,81
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	37 984,63	по мере необходимости	кв.м.	0,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 155,41	круглосуточно	кв.м.	2,93
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	34 108,89	по мере необходимости	кв.м.	0,80
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	18 038,94	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,42
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	77 858,42	ежедневно	кв.м.	1,82
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	463 450,02	ежедневно	кв.м.	10,84
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	131 523,01	по графику	кв.м.	3,08
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 649,55	по мере необходимости	кв.м.	0,60
Услуги расчетного центра	72 636,61	постоянно	кв.м.	1,70
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	17 775,65	постоянно	кв.м.	0,42
ИТОГО:	1 038 984,30			

Управляющая компания
ООО "Квартал"