

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Фурманова,11

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 767 868,39
	За содержание дома	1 429 013,61
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	134 202,94
	За использование общего имущества	204 651,84
Получено денежных средств	Всего	1 709 115,73
	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 514 827,01
	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	194 288,72
	Прочие поступления	-
		-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	353 735,01	по мере необходимости	кв.м.	7,83
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	693 202,09	по мере необходимости	кв.м.	15,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 635,15	круглосуточно	кв.м.	2,45
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	29 971,26	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	18 535,36	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,41
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов	331 158,72	постоянно	кв.м.	7,33
Контроль и учет энергоресурсов	68 841,78	ежедневно	кв.м.	1,52
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	271 794,04	ежедневно	кв.м.	6,02
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	270 515,17	по графику	кв.м.	5,99
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 897,83	по мере необходимости	кв.м.	0,09
Услуги расчетного центра	64 209,43	постоянно	кв.м.	1,42
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	15 713,30	постоянно	кв.м.	0,35
ИТОГО:	2 232 209,15			

Управляющая компания
ООО "Квартал"