

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Ленина,49

Датa начала отчетного периода		01.01.2020г.	
Датa конца отчетного периода		31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		5 759,82	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			
Задолженность потребителей (на начало периода)		441 618,77	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 051 760,46	
	За содержание дома	2 051 760,46	
	За текущий ремонт	-	
	За услуги управления	-	
	Всего	2 044 433,18	
Получено денежных средств	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 028 027,74	
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-	
	Получено субсидий	-	
	Получено денежных средств от использования общего имущества	16 405,44	
	Прочие поступления	-	
	Всего денежных средств с учетом остатков		
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		14 499,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
Задолженность потребителей (на конец периода)		466 089,91	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	129 936,53	по мере необходимости	кв.м.	1,91
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	212 024,36	по мере необходимости	кв.м.	3,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	133 792,94	круглосуточно	кв.м.	1,96
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	81 412,11	по мере необходимости	кв.м.	1,19
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	22 047,96	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,32
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	453 984,90	постоянно	кв.м.	6,66
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	64 199,01	ежедневно	кв.м.	0,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	310 483,20	ежедневно	кв.м.	4,55
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	322 613,54	по графику	кв.м.	4,73
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 552,09	по мере необходимости	кв.м.	0,21
Услуги расчетного центра	79 546,56	постоянно	кв.м.	1,17
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	15 313,69	постоянно	кв.м.	0,22
ИТОГО:	1 839 906,89			