

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.З.Космодемьянской,15

ул.З.Космодемьянской,15

|                                                               |                                                                 |              |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                 |                                                                 | 01.01.2021г. |
| Дата конца отчетного периода                                  |                                                                 | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |                                                                 |              |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            |                                                                 | -            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      |                                                                 |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                |                                                                 | 32 359,46    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего                                                           | 136 272,01   |
|                                                               | За содержание дома                                              | 136 272,01   |
|                                                               | За текущий ремонт                                               | -            |
|                                                               | За услуги управления                                            | -            |
| Получено денежных средств                                     | Всего                                                           | 148 803,30   |
|                                                               | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 148 803,30   |
|                                                               | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений  | -            |
|                                                               | Получено субсидий                                               | -            |
|                                                               | Получено денежных средств от использования общего имущества     | -            |
|                                                               | Прочие поступления                                              | -            |
|                                                               | Всего денежных средств с учетом остатков                        |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             |                                                                 | -            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)       |                                                                 |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                 |                                                                 | 19 828,17    |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                 |                                             |                                                                                |                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения                                                       | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)                                                               | 3 713,98                                    | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,74                           |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)                                                                      | 1 413,81                                    | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,28                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 747,51                                   | круглосуточно                                                                  | кв.м.             | 2,15                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования                                                                                                                | 3 442,07                                    | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,69                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей                                                                                                                 | 2 033,41                                    | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м.             | 0,41                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка                                                                                                        | 24 781,52                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 4,95                           |
| Контроль и учет энергоресурсов                                                                                                                                             | 5 127,94                                    | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 1,02                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 27 218,28                                   | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 5,43                           |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме                                                                                                                      | 13 346,47                                   | по графику                                                                     | кв.м.             | 2,66                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                   | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Услуги расчетного центра                                                                                                                                                   | 6 537,14                                    | постоянно                                                                      | кв.м.             | 1,30                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.                                                         | 1 502,95                                    | постоянно                                                                      | кв.м.             | 0,30                           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                              | <b>99 865,07</b>                            |                                                                                |                   |                                |