

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,39

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	789 163,44
	За содержание дома	706 528,80
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	77 232,00
	За использование общего имущества	5 402,64
Получено денежных средств	Всего	773 588,22
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	768 026,02
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 562,20
	Прочие поступления	-
		-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	10 398,99	по мере необходимости	кв.м.	0,40
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	6 771,49	по мере необходимости	кв.м.	0,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 805,22	круглосуточно	кв.м.	3,12
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	22 158,39	по мере необходимости	кв.м.	0,86
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	21 263,42	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,82
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	50 241,23	ежедневно	кв.м.	1,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	202 312,62	ежедневно	кв.м.	7,81
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	89 120,18	по графику	кв.м.	3,44
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	46 897,02	постоянно	кв.м.	1,81
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	11 476,64	постоянно	кв.м.	0,44
ИТОГО:	541 445,20			

Управляющая компания
ООО "Квартал"