

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Л.Комсомола,18

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	579 061,57
	За содержание дома	459 390,60
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	50 217,00
	За использование общего имущества	69 453,97
Получено денежных средств	Всего	533 828,48
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	469 949,66
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	63 878,82
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	17 093,33	по мере необходимости	кв.м.	1,01
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	7 199,03	по мере необходимости	кв.м.	0,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 913,28	круглосуточно	кв.м.	3,13
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	14 420,63	по мере необходимости	кв.м.	0,85
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	10 780,22	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,64
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	32 916,22	ежедневно	кв.м.	1,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	119 618,03	ежедневно	кв.м.	7,07
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	58 358,13	по графику	кв.м.	3,45
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	30 709,40	постоянно	кв.м.	1,82
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	7 515,16	постоянно	кв.м.	0,44
ИТОГО:	351 523,43			

Управляющая компания
ООО "Квартал"