

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Коммунальная,31

ул. коммунальная,31		
Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 124 969,66
	За содержание дома	1 008 828,23
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	110 323,31
	За использование общего имущества	5 818,12
Получено денежных средств	Всего	1 164 718,57
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 158 829,85
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 888,72
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	424 151,67	по мере необходимости	кв.м.	11,19
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	23 500,19	по мере необходимости	кв.м.	0,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 409,89	круглосуточно	кв.м.	2,39
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	26 621,44	по мере необходимости	кв.м.	0,70
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	37 627,78	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,99
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт , поверка, установка	22 690,55	по мере необходимости	кв.м.	0,60
Контроль и учет энергоресурсов	48 007,02	ежедневно	кв.м.	1,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	188 896,16	ежедневно	кв.м.	4,98
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	107 533,68	по графику	кв.м.	2,84
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	56 197,13	постоянно	кв.м.	1,48
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета.	13 002,25	постоянно	кв.м.	0,34
ИТОГО:	1 038 637,76			

Управляющая компания
ООО "Квартал"