

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Карпинского,16

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		4 267,70
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		392 547,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 747 860,30
	За содержание дома	1 747 860,30
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 763 522,57
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 757 077,31
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 445,26
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		3 775,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		382 838,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	403 253,07	по мере необходимости	кв.м.	6,33
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	166 492,97	по мере необходимости	кв.м.	2,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	131 664,75	круглосуточно	кв.м.	2,07
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	42 154,45	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	24 635,45	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,39
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	62 820,43	ежедневно	кв.м.	0,99
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	333 445,38	ежедневно	кв.м.	5,24
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	159 202,58	по графику	кв.м.	2,50
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	80 085,28	постоянно	кв.м.	1,26
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	18 412,46	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	1 422 166,82			