

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Л.Комсомола,18

УЛ.Л.КОМСОМОЛА,18

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	137,48	
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	132 200,49
	За содержание дома	441 147,59
	За текущий ремонт	441 147,59
	За услуги управления	-
		-
Получено денежных средств	Всего	469 161,48
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	394 658,20
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
		-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	74 503,28
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		3 367,01
Задолженность потребителей (на конец периода)		
		182 130,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	11 736,65	по мере необходимости	кв.м.	0,69
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	31 754,73	по мере необходимости	кв.м.	1,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	37 487,02	круглосуточно	кв.м.	2,22
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	12 438,05	по мере необходимости	кв.м.	0,74
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	7 723,99	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,46
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	10 300,14	по мере необходимости	кв.м.	0,61
Контроль и учет энергоресурсов	17 987,60	ежедневно	кв.м.	1,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	100 221,40	ежедневно	кв.м.	5,93
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	47 938,38	по графику	кв.м.	2,83
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	22 287,85	постоянно	кв.м.	1,32
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	4 290,68	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	304 166,50			