

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул. Чапаева, 8

ул. Чапаева, 8		
Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 700,58	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 515 782,16
	За содержание дома	1 515 782,16
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
	Всего	1 404 093,26
Получено денежных средств	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 399 040,58
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 052,68
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		5 380,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		617 127,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	292 985,22	по мере необходимости	кв.м.	5,54
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	142 317,46	по мере необходимости	кв.м.	2,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 938,58	круглосуточно	кв.м.	2,04
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	115 567,48	по мере необходимости	кв.м.	2,19
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	19 131,70	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,36
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	51 499,99	ежедневно	кв.м.	0,97
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	279 735,64	ежедневно	кв.м.	5,29
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	134 041,28	по графику	кв.м.	2,53
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 206,49	по мере необходимости	кв.м.	0,57
Услуги расчетного центра	65 653,75	постоянно	кв.м.	1,24
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	15 094,49	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	1 254 172,08			