

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Попова,61

Датa начала отчетного периода		01.01.2020г.
Датa конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		6 044,10
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		402 733,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 634 012,91
	За содержание дома	1 634 012,91
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 630 119,49
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 623 598,65
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 520,84
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		5 258,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		388 395,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	88 286,58	по мере необходимости	кв.м.	1,42
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	97 582,60	по мере необходимости	кв.м.	1,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	135 521,68	круглосуточно	кв.м.	2,19
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	58 101,99	по мере необходимости	кв.м.	0,94
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	27 850,30	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,45
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	24 191,40	по мере необходимости	кв.м.	0,39
Контроль и учет энергоресурсов	65 028,44	ежедневно	кв.м.	1,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	382 489,77	ежедневно	кв.м.	6,17
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	173 305,42	по графику	кв.м.	2,80
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 921,20	по мере необходимости	кв.м.	0,13
Услуги расчетного центра	80 574,41	постоянно	кв.м.	1,30
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	15 511,56	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	1 156 365,33			