

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Коммунальная,31

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		1 042,46
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		326 871,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 030 999,68
	За содержание дома	1 030 999,68
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 035 172,28
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 029 989,80
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 182,48
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		3 097,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		329 936,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	475 085,00	по мере необходимости	кв.м.	12,53
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	20 490,17	по мере необходимости	кв.м.	0,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 223,71	круглосуточно	кв.м.	1,85
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	127 596,31	по мере необходимости	кв.м.	3,37
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	14 579,34	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,38
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт , поверка, установка	17 328,02	по мере необходимости	кв.м.	0,46
Контроль и учет энергоресурсов	33 505,54	ежедневно	кв.м.	0,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	483 368,76	ежедневно	кв.м.	12,75
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	84 911,09	по графику	кв.м.	2,24
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	42 713,71	постоянно	кв.м.	1,13
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета.	9 820,33	постоянно	кв.м.	0,26
ИТОГО:	1 379 621,97			