

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Коммунальная,30

ул.Коммунальная,30		
Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 584 145,28
	За содержание дома	2 315 191,49
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	252 189,55
	За использование общего имущества	16 764,24
Получено денежных средств	Всего	2 585 963,25
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 569 039,45
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	16 923,80
	Прочие поступления	-
		-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	613 875,62	по мере необходимости	кв.м.	7,20
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	292 241,01	по мере необходимости	кв.м.	3,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	231 887,67	круглосуточно	кв.м.	2,72
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	59 384,53	по мере необходимости	кв.м.	0,70
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	25 857,14	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,30
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	45 975,79	по мере необходимости	кв.м.	0,54
Контроль и учет энергоресурсов	144 220,24	ежедневно	кв.м.	1,69
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	701 716,35	ежедневно	кв.м.	8,23
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	255 749,19	по графику	кв.м.	3,00
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 525,22	по мере необходимости	кв.м.	0,10
Услуги расчетного центра	134 580,95	постоянно	кв.м.	1,58
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета.	32 934,49	постоянно	кв.м.	0,39
ИТОГО:	2 546 948,19			

Управляющая компания
ООО "Квартал"