

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Попова,73

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	3 489 739,31
	За содержание дома	3 135 854,42
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	342 787,17
	За использование общего имущества	11 097,72
Получено денежных средств	Всего	3 472 170,30
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 460 593,90
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	11 576,40
	Прочие поступления	-
		-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	1 052 429,36	по мере необходимости	кв.м.	9,12
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	375 606,59	по мере необходимости	кв.м.	3,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	311 926,66	круглосуточно	кв.м.	2,70
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	85 010,04	по мере необходимости	кв.м.	0,74
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	52 164,05	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,45
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	67 985,14	по мере необходимости	кв.м.	0,59
Контроль и учет энергоресурсов	194 101,47	ежедневно	кв.м.	1,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	820 102,44	ежедневно	кв.м.	7,11
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	344 024,28	по графику	кв.м.	2,98
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 055,22	по мере необходимости	кв.м.	0,33
Услуги расчетного центра	181 033,17	постоянно	кв.м.	1,57
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	44 301,15	постоянно	кв.м.	0,38
ИТОГО:	3 566 739,57			

Управляющая компания
ООО "Квартал"