

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Попова,61

ул.Попова,61

|                                                               |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                 |                                                                  | 01.01.2021г. |
| Дата конца отчетного периода                                  |                                                                  | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |                                                                  |              |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            |                                                                  | 5 258,66     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      |                                                                  |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                |                                                                  | 388 023,85   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего                                                            | 1 723 498,69 |
|                                                               | За содержание дома                                               | 1 723 498,69 |
|                                                               | За текущий ремонт                                                | -            |
|                                                               | За услуги управления                                             | -            |
| Получено денежных средств                                     | Всего                                                            | 1 667 579,66 |
|                                                               | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 661 960,48 |
|                                                               | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | -            |
|                                                               | Получено субсидий                                                | -            |
|                                                               | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 5 619,18     |
|                                                               | Прочие поступления                                               | -            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                      |                                                                  |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             |                                                                  | 4 405,46     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)       |                                                                  |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                 |                                                                  | 425 632,38   |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                 |                                             |                                                                                |                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения                                                       | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)                                                               | 432 564,09                                  | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 6,98                           |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)                                                                      | 85 181,80                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 1,37                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 121 329,63                                  | круглосуточно                                                                  | кв.м.             | 1,96                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования                                                                                                                | 38 846,68                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,63                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей                                                                                                                 | 29 319,53                                   | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м.             | 0,47                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка                                                                                                        | 17 827,71                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,29                           |
| Контроль и учет энергоресурсов                                                                                                                                             | 57 889,28                                   | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 0,93                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 674 117,04                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 10,88                          |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме                                                                                                                      | 146 705,80                                  | по графику                                                                     | кв.м.             | 2,37                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                   | 11 080,22                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,18                           |
| Услуги расчетного центра                                                                                                                                                   | 73 798,94                                   | постоянно                                                                      | кв.м.             | 1,19                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.                                                         | 16 967,16                                   | постоянно                                                                      | кв.м.             | 0,27                           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                              | <b>1 705 627,88</b>                         |                                                                                |                   |                                |