

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Карпинского,21а

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 368 190,50
	За содержание дома	1 011 319,08
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	110 595,82
	За использование общего имущества	246 275,60
Получено денежных средств	Всего	1 241 358,06
	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 124 768,28
	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	116 589,78
	Прочие поступления	-
		-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	48 803,83	по мере необходимости	кв.м.	1,28
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	29 218,58	по мере необходимости	кв.м.	0,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 073,75	круглосуточно	кв.м.	2,69
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	30 051,17	по мере необходимости	кв.м.	0,79
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	26 405,53	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,69
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	7 077,14	по мере необходимости	кв.м.	0,19
Контроль и учет энергоресурсов	54 200,53	ежедневно	кв.м.	1,43
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	218 947,32	ежедневно	кв.м.	5,76
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	131 523,99	по графику	кв.м.	3,46
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 561,05	по мере необходимости	кв.м.	0,44
Услуги расчетного центра	63 447,24	постоянно	кв.м.	1,67
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	14 679,68	постоянно	кв.м.	0,39
ИТОГО:	742 989,80			

Управляющая компания
ООО "Квартал"