

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Л.Комсомола,8

|                                                               |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                 |                                                                  | 01.01.2021г. |
| Дата конца отчетного периода                                  |                                                                  | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |                                                                  |              |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            |                                                                  | 1 580,48     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      |                                                                  |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                |                                                                  | 69 502,19    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего                                                            | 646 443,36   |
|                                                               | За содержание дома                                               | 646 443,36   |
|                                                               | За текущий ремонт                                                | -            |
|                                                               | За услуги управления                                             | -            |
| Получено денежных средств                                     | Всего                                                            | 654 978,48   |
|                                                               | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 651 047,78   |
|                                                               | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | -            |
|                                                               | Получено субсидий                                                | -            |
|                                                               | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 3 930,70     |
|                                                               | Прочие поступления                                               | -            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                      |                                                                  |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             |                                                                  | 1 429,22     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)       |                                                                  |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                 |                                                                  | 64 746,51    |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                 |                                             |                                                                                |                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения                                                       | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)                                                               | 38 314,83                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 1,61                           |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)                                                                      | 64 686,73                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 2,72                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 42 481,48                                   | круглосуточно                                                                  | кв.м.             | 1,79                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования                                                                                                                | 24 353,15                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 1,03                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей                                                                                                                 | 8 291,59                                    | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м.             | 0,35                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка                                                                                                        | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Контроль и учет энергоресурсов                                                                                                                                             | 20 268,93                                   | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 0,85                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 825 400,49                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 34,74                          |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме                                                                                                                      | 51 366,58                                   | по графику                                                                     | кв.м.             | 2,16                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                   | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Услуги расчетного центра                                                                                                                                                   | 25 839,43                                   | постоянно                                                                      | кв.м.             | 1,09                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.                                                         | 5 940,76                                    | постоянно                                                                      | кв.м.             | 0,25                           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                              | <b>1 106 943,96</b>                         |                                                                                |                   |                                |