

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Карпинского,12

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	675 569,16
	За содержание дома	582 927,12
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	63 720,96
	За использование общего имущества	28 921,08
	Всего	704 280,67
Получено денежных средств	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	677 539,09
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	26 741,58
	Прочие поступления	-
	Всего	704 280,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	20 465,26	по мере необходимости	кв.м.	0,95
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	28 278,30	по мере необходимости	кв.м.	1,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 751,02	круглосуточно	кв.м.	3,02
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	17 646,80	по мере необходимости	кв.м.	0,82
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	9 030,18	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,42
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	40 284,77	ежедневно	кв.м.	1,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	184 641,63	ежедневно	кв.м.	8,60
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	71 413,99	по графику	кв.м.	3,33
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	37 579,73	постоянно	кв.м.	1,75
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета.	9 196,46	постоянно	кв.м.	0,43
ИТОГО:	483 288,13			

Управляющая компания
ООО "Квартал"