

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Карпинского,21а

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		1 115,25
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		206 109,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 033 642,55
	За содержание дома	1 033 642,55
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 225 196,65
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	998 061,35
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	227 135,30
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		4 155,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		235 896,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	282 940,99	по мере необходимости	кв.м.	7,44
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	20 905,64	по мере необходимости	кв.м.	0,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 467,75	круглосуточно	кв.м.	2,04
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	24 810,01	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	15 897,60	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,42
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	250,25	по мере необходимости	кв.м.	0,01
Контроль и учет энергоресурсов	36 961,72	ежедневно	кв.м.	0,97
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	272 864,16	ежедневно	кв.м.	7,18
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	96 201,82	по графику	кв.м.	2,53
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 012,88	по мере необходимости	кв.м.	0,29
Услуги расчетного центра	47 119,89	постоянно	кв.м.	1,24
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	10 833,36	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	897 266,05			