

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Карпинского,23а

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 269 357,71
	За содержание дома	1 138 982,98
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	124 556,61
	За использование общего имущества	5 818,12
Получено денежных средств	Всего	1 314 664,37
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 308 775,65
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 888,72
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	152 465,21	по мере необходимости	кв.м.	3,56
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	38 671,74	по мере необходимости	кв.м.	0,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 723,33	круглосуточно	кв.м.	2,61
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	32 892,05	по мере необходимости	кв.м.	0,77
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	46 014,67	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	1,08
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	59 324,31	ежедневно	кв.м.	1,39
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	234 421,42	ежедневно	кв.м.	5,48
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	143 957,53	по графику	кв.м.	3,37
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	69 445,20	постоянно	кв.м.	1,62
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	16 067,42	постоянно	кв.м.	0,38
ИТОГО:	904 982,88			

Управляющая компания
ООО "Квартал"