

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Ленина,29

Датa начала отчетного периода		01.01.2020г.
Датa конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		17 718,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	224 900,65
	За содержание дома	224 900,65
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
	Всего	223 206,25
Получено денежных средств	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	219 971,11
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 235,14
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		22 671,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	4 619,48	по мере необходимости	кв.м.	0,51
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	3 397,56	по мере необходимости	кв.м.	0,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	16 819,83	круглосуточно	кв.м.	1,85
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 580,83	по мере необходимости	кв.м.	0,61
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	7 089,71	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,78
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	18 780,62	по мере необходимости	кв.м.	2,06
Контроль и учет энергоресурсов	8 070,71	ежедневно	кв.м.	0,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	242 709,01	ежедневно	кв.м.	26,63
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	16 534,57	по графику	кв.м.	1,81
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	10 000,24	постоянно	кв.м.	1,10
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 925,17	постоянно	кв.м.	0,21
ИТОГО:	335 527,73			