

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Карпинского,23а

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		973,17
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		177 539,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 003 788,95
	За содержание дома	1 003 788,95
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	971 403,93
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	965 401,49
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 002,44
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		1 441,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		215 685,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	605 619,80	по мере необходимости	кв.м.	14,16
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	16 220,80	по мере необходимости	кв.м.	0,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	84 986,19	круглосуточно	кв.м.	1,99
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	28 198,18	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	14 918,76	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,35
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	40 779,66	ежедневно	кв.м.	0,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	199 256,45	ежедневно	кв.м.	4,66
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	55 808,90	по графику	кв.м.	1,30
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	50 528,52	постоянно	кв.м.	1,18
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	9 727,36	постоянно	кв.м.	0,23
ИТОГО:	1 106 044,62			