

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.З.Космодемьянской,9

ул.г.Космодемьянской,9	
Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
Задолженность потребителей (на начало периода)	
	64 572,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего
	202 452,79
	За содержание дома
	202 452,79
	За текущий ремонт
	-
	За услуги управления
	-
Получено денежных средств	Всего
	174 395,42
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений
	171 366,92
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений
	-
	Получено субсидий
-	
	Получено денежных средств от использования общего имущества
	3 028,50
	Прочие поступления
	-
Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
Задолженность потребителей (на конец периода)	
	94 971,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	10 197,12	по мере необходимости	кв.м.	1,18
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	87 143,38	по мере необходимости	кв.м.	10,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	17 264,25	круглосуточно	кв.м.	2,00
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	5 724,23	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	2 142,03	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,25
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	19 259,16	по мере необходимости	кв.м.	2,23
Контроль и учет энергоресурсов	8 283,96	ежедневно	кв.м.	0,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	40 882,74	ежедневно	кв.м.	4,74
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	11 337,15	по графику	кв.м.	1,31
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	10 264,47	постоянно	кв.м.	1,19
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 976,03	постоянно	кв.м.	0,23
ИТОГО:	214 474,51			