

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Коммунальная,32

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 052 375,21
	За содержание дома	945 379,18
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	103 384,58
	За использование общего имущества	3 611,45
Получено денежных средств	Всего	1 049 485,29
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 046 145,61
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 339,68
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	28 764,39	по мере необходимости	кв.м.	0,81
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	28 218,74	по мере необходимости	кв.м.	0,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	97 283,01	круглосуточно	кв.м.	2,75
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	28 640,71	по мере необходимости	кв.м.	0,81
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	30 646,24	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,87
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт , поверка, установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	51 656,66	ежедневно	кв.м.	1,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	202 077,06	ежедневно	кв.м.	5,71
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	115 708,44	по графику	кв.м.	3,27
Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	60 469,32	постоянно	кв.м.	1,71
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета.	13 990,69	постоянно	кв.м.	0,40
ИТОГО:	657 455,26			

Управляющая компания
ООО "Квартал"