

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Л.Комсомола,18

ул.Л.Комсомола,18

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		3 367,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		175 892,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	459 897,60
	За содержание дома	459 897,60
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	501 242,86
	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	432 422,41
	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	68 820,45
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		7 276,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		207 277,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	381 057,15	по мере необходимости	кв.м.	22,53
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	139 017,72	по мере необходимости	кв.м.	8,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 594,01	круглосуточно	кв.м.	1,81
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	9 798,09	по мере необходимости	кв.м.	0,58
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	7 345,81	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,43
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	14 597,03	ежедневно	кв.м.	0,86
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 480,16	ежедневно	кв.м.	4,58
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	36 992,69	по графику	кв.м.	2,19
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	18 608,82	постоянно	кв.м.	1,10
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	4 278,37	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	719 769,84			