

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.О.Кошевого,1

ул.С.Кошевого,1		
Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 157,44	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	128 654,57	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	868 489,13
	За содержание дома	868 489,13
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	789 477,93
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	787 141,53
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 336,40
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 545,98	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	202 375,63	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	258 798,37	по мере необходимости	кв.м.	6,90
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	101 814,57	по мере необходимости	кв.м.	2,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 171,06	круглосуточно	кв.м.	2,00
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	148 938,64	по мере необходимости	кв.м.	3,97
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	12 983,26	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,35
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	19 297,77	по мере необходимости	кв.м.	0,51
Контроль и учет энергоресурсов	36 070,04	ежедневно	кв.м.	0,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	181 249,31	ежедневно	кв.м.	4,83
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	49 363,51	по графику	кв.м.	1,32
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	44 692,97	постоянно	кв.м.	1,19
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	8 603,95	постоянно	кв.м.	0,23
ИТОГО:	936 983,44			