

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Чапаева,8

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 652 611,31
	За содержание дома	1 492 844,24
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	153 948,95
	За использование общего имущества	5 818,12
Получено денежных средств	Всего	1 501 951,03
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 496 062,31
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 888,72
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	442 264,19	по мере необходимости	кв.м.	8,36
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	25 280,23	по мере необходимости	кв.м.	0,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	130 044,93	круглосуточно	кв.м.	2,46
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	38 286,05	по мере необходимости	кв.м.	0,72
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	47 109,35	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,89
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	69 053,07	ежедневно	кв.м.	1,31
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	302 172,26	ежедневно	кв.м.	5,71
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	167 565,26	по графику	кв.м.	3,17
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	80 833,59	постоянно	кв.м.	1,53
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	18 702,34	постоянно	кв.м.	0,35
ИТОГО:	1 321 311,27			

Управляющая компания
ООО "Квартал"