

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.З.Космодемьянской,4

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	230 070,98
	За содержание дома	205 833,83
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	22 509,60
	За использование общего имущества	1 727,55
	Всего	195 107,34
Получено денежных средств	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	193 395,24
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 712,10
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	109 335,96	по мере необходимости	кв.м.	14,23
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	3 569,86	по мере необходимости	кв.м.	0,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 345,91	круглосуточно	кв.м.	2,13
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	143 650,10	по мере необходимости	кв.м.	18,69
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	3 925,14	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,51
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	20 087,88	по мере необходимости	кв.м.	2,61
Контроль и учет энергоресурсов	8 679,55	ежедневно	кв.м.	1,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 559,78	ежедневно	кв.м.	4,76
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	19 441,84	по графику	кв.м.	2,53
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 650,73	по мере необходимости	кв.м.	0,34
Услуги расчетного центра	10 160,32	постоянно	кв.м.	1,32
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 350,78	постоянно	кв.м.	0,31
ИТОГО:	376 757,86			

Управляющая компания
ООО "Квартал"