

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.О.Кошевого,1

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		2 545,98
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		202 245,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 019 706,24
	За содержание дома	1 019 706,24
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 000 690,30
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	999 132,70
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 557,60
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		8 742,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		229 016,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	380 696,70	по мере необходимости	кв.м.	10,15
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	118 580,91	по мере необходимости	кв.м.	3,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 621,36	круглосуточно	кв.м.	1,96
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	23 578,88	по мере необходимости	кв.м.	0,63
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	12 552,54	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,33
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	32 401,18	по мере необходимости	кв.м.	0,86
Контроль и учет энергоресурсов	35 126,51	ежедневно	кв.м.	0,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	189 283,40	ежедневно	кв.м.	5,05
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	91 425,28	по графику	кв.м.	2,44
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 991,45	по мере необходимости	кв.м.	0,56
Услуги расчетного центра	44 780,33	постоянно	кв.м.	1,19
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	10 295,47	постоянно	кв.м.	0,27
ИТОГО:	1 033 334,00			