

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,39

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	776 094,27
	За содержание дома	694 776,03
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	75 979,24
	За использование общего имущества	5 339,00
Получено денежных средств	Всего	781 787,62
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	776 735,84
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 051,78
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	22 025,64	по мере необходимости	кв.м.	0,85
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	565 343,98	по мере необходимости	кв.м.	21,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 396,92	круглосуточно	кв.м.	2,18
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	16 819,04	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	16 796,75	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,65
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	29 946,39	ежедневно	кв.м.	1,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	263 801,38	ежедневно	кв.м.	10,19
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	67 078,57	по графику	кв.м.	2,59
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	35 055,31	постоянно	кв.м.	1,35
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	8 110,68	постоянно	кв.м.	0,31
ИТОГО:	1 081 374,66			

Управляющая компания
ООО "Квартал"