

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Мира,45

ул.Ивирга,45

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 194,44	
Задолженность потребителей (на начало периода)	181 070,64	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	478 992,88
	За содержание дома	478 992,88
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	461 963,19
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	459 626,79
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 336,40
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 016,63	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	187 566,34	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	233 206,30	по мере необходимости	кв.м.	12,54
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	12 520,74	по мере необходимости	кв.м.	0,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 560,87	круглосуточно	кв.м.	1,97
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	12 123,72	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	5 323,32	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,29
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	18 934,58	по мере необходимости	кв.м.	1,02
Контроль и учет энергоресурсов	17 543,42	ежедневно	кв.м.	0,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	86 149,31	ежедневно	кв.м.	4,63
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	46 754,07	по графику	кв.м.	2,51
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	21 737,24	постоянно	кв.м.	1,17
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	4 184,68	постоянно	кв.м.	0,23
ИТОГО:	495 038,26			