

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Л.Комсомола,14

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		139 382,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	557 281,56
	За содержание дома	557 281,56
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	566 520,15
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	563 461,11
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 059,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		133 342,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	24 012,77	по мере необходимости	кв.м.	1,11
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	310 964,58	по мере необходимости	кв.м.	14,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	41 936,88	круглосуточно	кв.м.	1,95
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	13 914,54	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	7 186,17	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,33
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	20 122,94	ежедневно	кв.м.	0,93
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	98 143,03	ежедневно	кв.м.	4,56
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	53 628,96	по графику	кв.м.	2,49
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	24 933,56	постоянно	кв.м.	1,16
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	4 800,01	постоянно	кв.м.	0,22
ИТОГО:	599 643,45			