

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,27

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	273 400,49
	За содержание дома	243 194,04
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	26 595,00
	За использование общего имущества	3 611,45
Получено денежных средств	Всего	263 631,59
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	260 291,91
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 339,68
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	7 472,13	по мере необходимости	кв.м.	0,83
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	6 662,05	по мере необходимости	кв.м.	0,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 582,77	круглосуточно	кв.м.	2,72
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	7 236,38	по мере необходимости	кв.м.	0,80
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	13 795,59	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	1,52
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	13 053,21	ежедневно	кв.м.	1,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	51 256,41	ежедневно	кв.м.	5,66
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	29 238,76	по графику	кв.м.	3,23
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	15 280,24	постоянно	кв.м.	1,69
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	3 535,36	постоянно	кв.м.	0,39
ИТОГО:	172 112,91			

Управляющая компания
ООО "Квартал"