

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"АРХ+"

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации "СРО "СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" N 593 от 25.01.2018

Заказчик- 000 "КВАРТАЛ"

**УСТРОЙСТВО АВТОСТОЯНКИ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, 4  
Г. КРАСНОТУРЬИНСК**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план  
Основной комплект рабочих чертежей

20.1607-01-ГП

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"АРХ+"

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации "СРО "СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" N 593 от 25.01.2018

Заказчик- 000 "КВАРТАЛ"

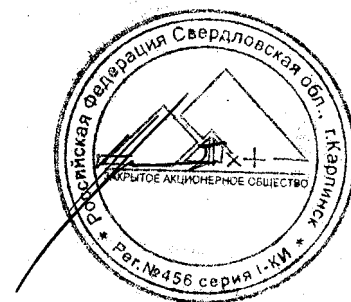
**УСТРОЙСТВО АВТОСТОЯНКИ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, 4  
Г. КРАСНОТУРЬИНСК**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план  
Основной комплект рабочих чертежей

20.1607-01-ГП

Главный архитектор проекта



Н.С. Плюснина

2019

## Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1...1.4	Общие данные.	
2	План демонтажных работ М 1:500. Дефектная ведомость.	
3	Разбивочный чертёж М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ В РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ, СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ И ПРАВИЛ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РФ И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ МЕРОПРИЯТИЙ.

ГАП  /ПЛЮСНИНА Н.С./

20.1607 - 01 - ГП

Устройство автостоянки на придомовой территории  
по адресу: ул. Ленинского Комсомола, 4 г. Краснотурьинск

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил					
Проверил					
Н. контр.					
ГАП					

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Стадия	Лист	Листов
Р	1.1	4

ЗАО "АРХ+"  
Т. (34384) 67104

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы:		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
Прилагаемые документы:		
310-4-СПГ-1-ГП, л. 71	Детали покрытий. Узлы сопряжений покрытий	

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

20.1607 - 01 - ГП

Лист  
1.2

# Пояснительная записка

- Настоящий проект разработан на основании:
  - топографической съемки М 1:500, выданной Заказчиком;
  - договора № 20.1607
- Расположение участка центральная часть города Краснотурьинска, ул. Ленинского Комсомола, 4.
- Система высот – Балтийская 1977 г. Система координат – МСК-66, зона 1.
- Участок ранее спланирован, благоустроен. Для организации стоянок и проезда предусмотрены демонтажные работы оборудования и озеленения. Попадающую под устройство проезда опору освещения перенести по отдельно разработанному проектному решению.
- Настоящим проектом предусмотрено:
  - устройство двух автостоянок на 8 машино-мест габаритными размерами 2х5 м. с асфальтобетонным покрытием;
  - устройство проезда шириной 5,5 м. к стоянкам и существующей разворотной площадке;
  - расширение существующей разворотной площадки;
  - устройство тротуара к парковкам.
- Планировка и благоустройство прилегающей территории увязано с существующим благоустройством. Комплексное благоустройство дворовой территории с восстановлением площадок и МАФ должно быть решено отдельным проектным решением.
- Привязка элементов благоустройства дана в метрах от стен жилого дома.

# Ситуационный план



УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.							1.3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20.1607 - 01 - ГП	

Копировал

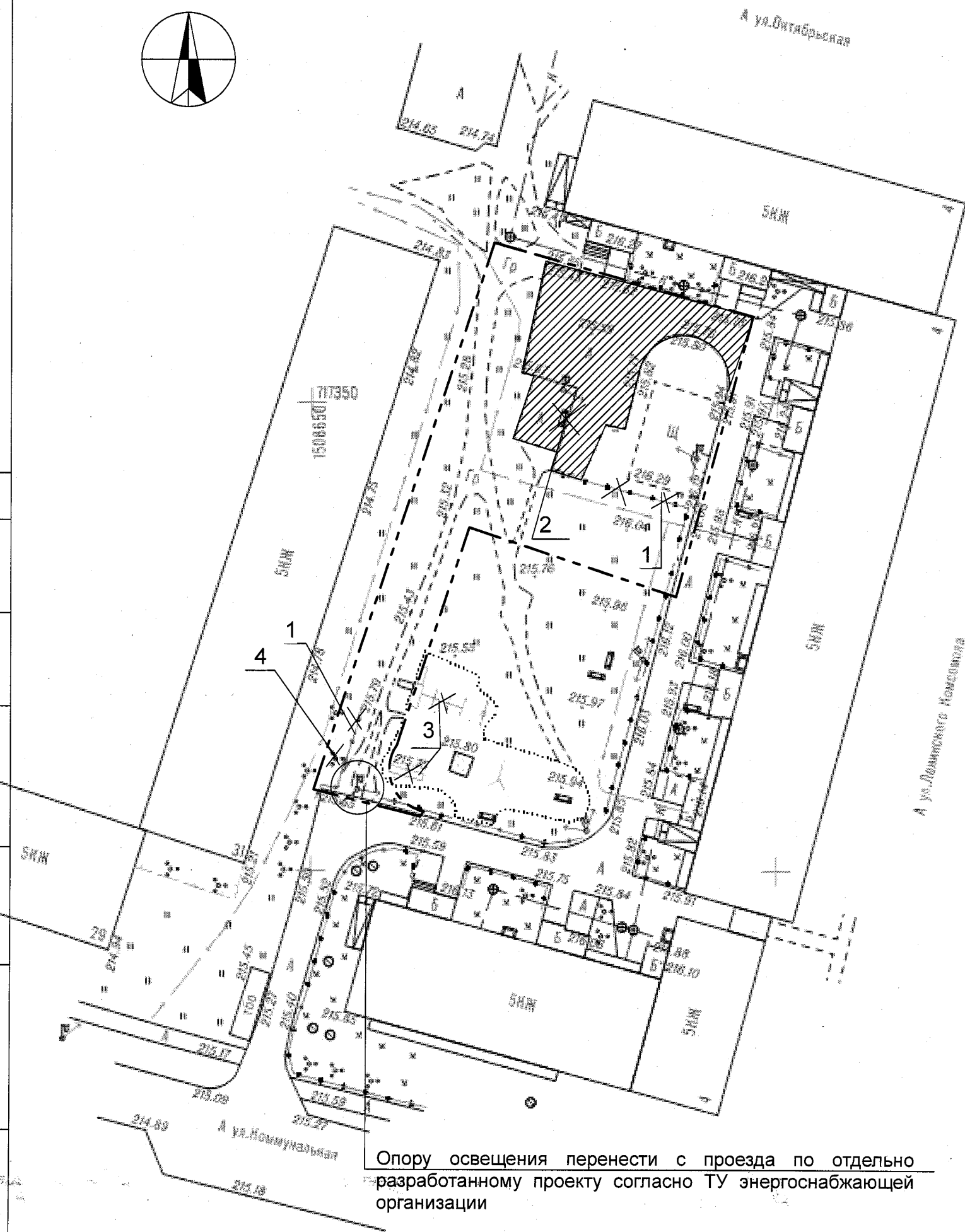
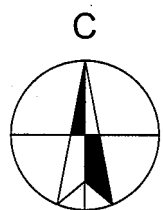
А4

Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.							1.4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20.1607 - 01 - ГП	

Копировал

А4

План демонтажных работ М 1:500.



Дефектная ведомость.

№	Наименование	Кол. шт.	Прим.	Обозначение
1	Ограждение металлическое высотой 0,6 м.	28 м. п.	Демонтаж	1
2	Скамья	1 шт.	Демонтаж	2
3	Горка металлическая (одна горка с 2 качелями)	2 шт.	Демонтаж	3
4	Куст	3 шт.	Вырубка	4
5	Стойки для чистки ковров	2 шт.	Демонтаж	

Общие указания:

Сметой предусмотреть снятие асфальтобетонного слоя 4 см с заштрихованной площади - 278 м2, демонтаж бортового камня в связи с нового покрытия проезжей части - 76 м. п.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

20. 1607 - 01 - ГП

Устройство автостоянки на придомовой территории по адресу:  
ул. Ленинского Комсомола, 4 г. Краснотурьинск

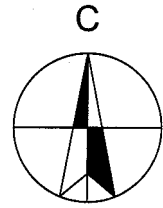
Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Плюснина				09.19
Проверил	Плюснина				09.19
Н.контр.	Черкасова				09.19
ГАП	Плюснина				09.19

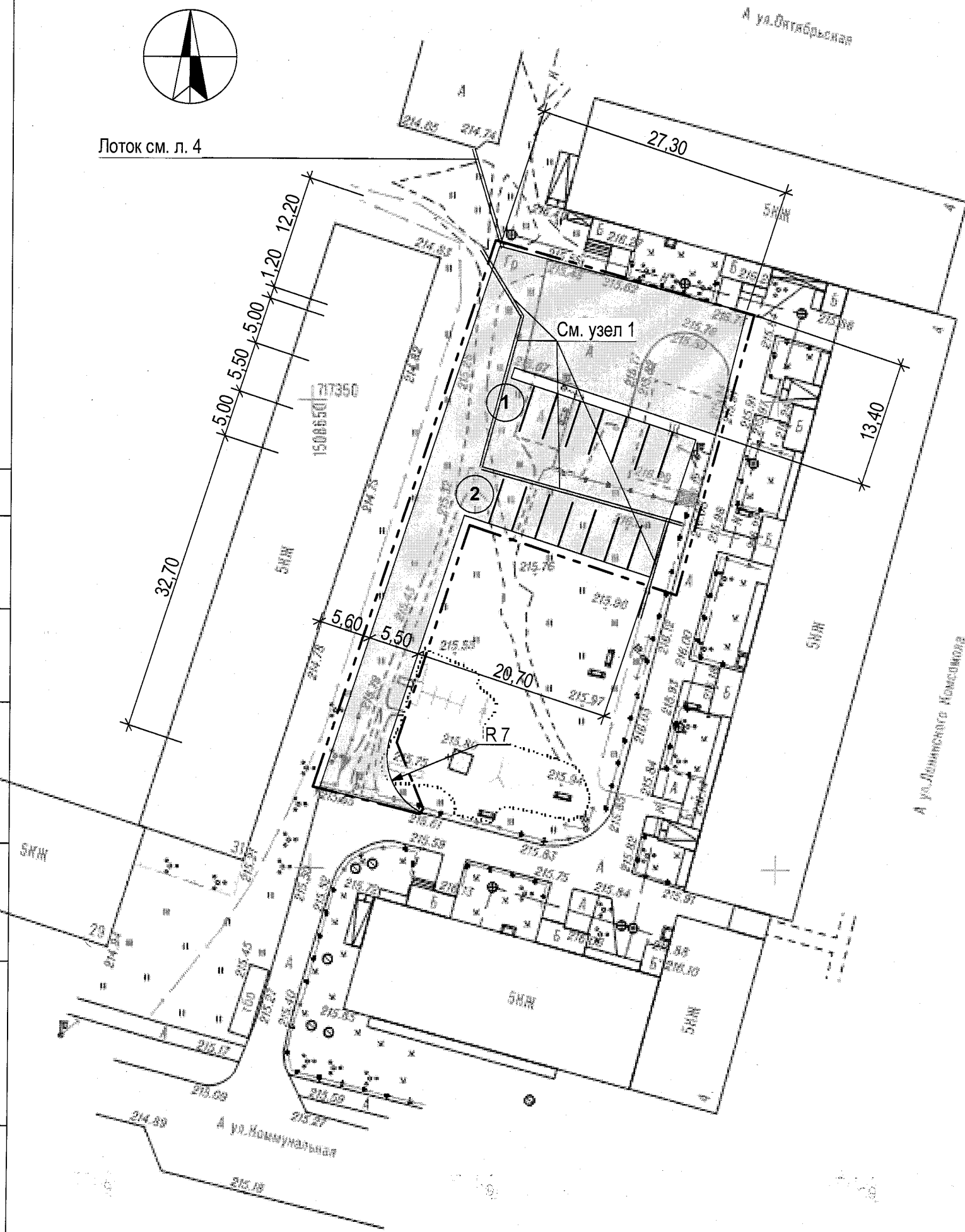
План демонтажных работ М 1:500.  
Дефектная ведомость.

ЗАО "АРХ +", 2002  
т. (34384) 67104

# Разбивочный чертеж М 1:500.



Лоток см. л. 4



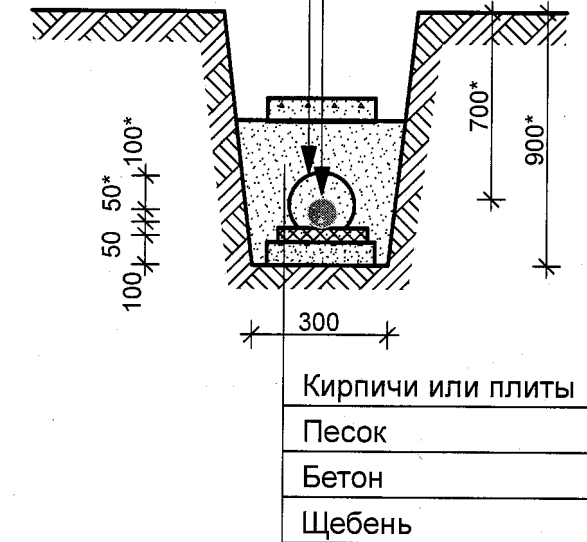
## Общие указания:

1. План составлен на основании топографической съемки земельного участка М 1:500, предоставленной Заказчиком.
2. Размеры в разделе -ГП даны в метрах.
3. Привязка элементов благоустройства дана от стен зданий и сооружений.
4. Парковочные места имеют габариты 2,50x5,00 м. и обозначаются разметкой 1.1 по ГОСТ Р 51255-99 и ГОСТ Р 52289-2004, длина разметки - 70,00 м.
5. В зону производства работ по устройству покрытий попадает силовой кабель. При разборке грунта, до момента обнаружения кабеля, а также при устройстве кожуха над ним необходимо принять все меры предотвращающие его повреждение. Работы производить в присутствии представителя сетевой организации. Общая длина труб - 60,00 м., диаметр зависит от кабеля (уточнить с представителем сетевой организации).

### Узел 1

Труба диам. 100\*, мет.  
с продольной прорезью

Кабель силовой



\*Уточнить с хозяевами сетей

### Экспликация площадок и сооружений

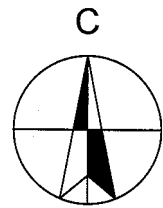
№ по ГП	Наименование	Типовой проект
1	Автостоянка на 8 машино-мест	Инд.
2	Автостоянка на 8 машино-мест	Инд.
20. 1607 - 01 - ГП		
Устройство автостоянки на придомовой территории по адресу: ул. Ленинского Комсомола, 4 г. Краснотурьинск		
Изм.	Кол.	Лист
	№ док	Подпись
		Дата
Разработ.	Плюснина	09.19
Проверил	Плюснина	09.19
Н.контр.	Черкасова	09.19
ГАП	Плюснина	09.19
Разбивочный чертеж М 1:500.		Стадия
		Лист
		Листов
		Р
		3
ЗАО "АРХ +", 2002		
т. (34384) 67104		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

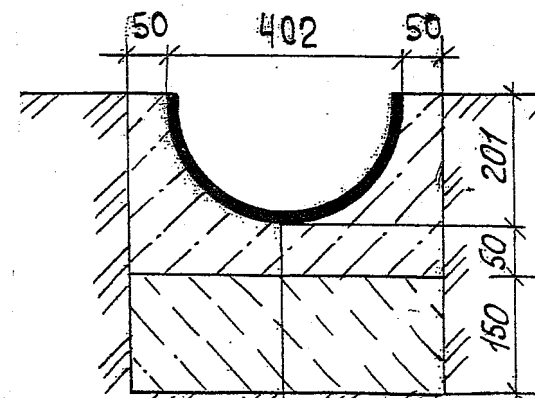
Подпись и дата

Инв. N подл.



План организации рельефа М 1:500.

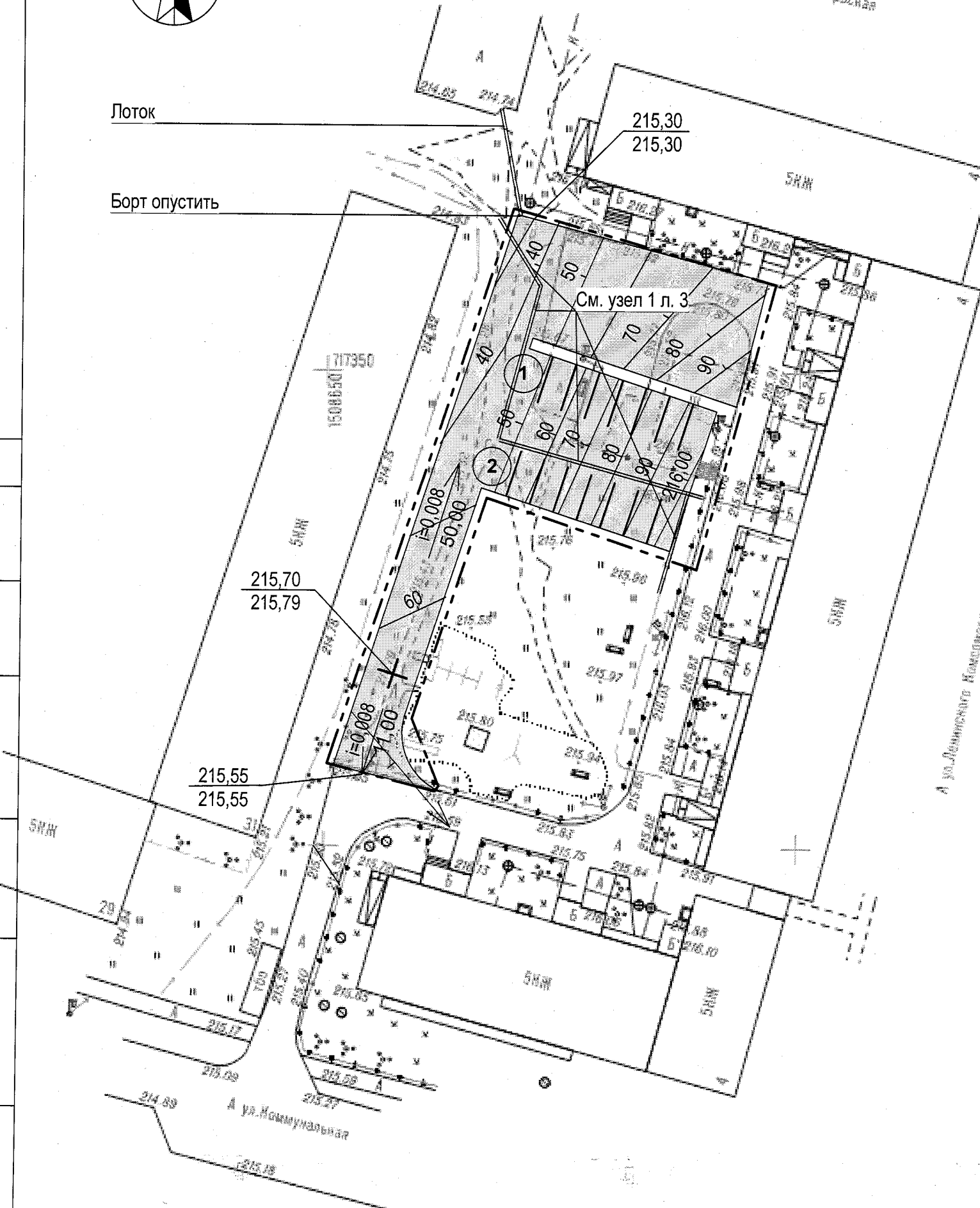
Конструкция лотка  
Длина лотка - 11,50 м.



АСБЕСТОЦЕМ. ТРУБА  $\phi 400$  РАСПИЛЕННАЯ ПОПОЛАМ  
БЕТОН В-7,5  
ЩЕБЕНЬ - 15 см.

Лоток

Борт опустить



Общие указания:

1. План составлен на основании топографической съемки земельного участка М 1:500, предоставленной Заказчиком.
2. Вертикальная привязка элементов благоустройства максимально привязана к существующим отметкам. На основании этого план земляных масс не оформляется. Сметой необходимо учесть выемку грунта под устройство покрытий.

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Типовой проект
1	Автостоянка на 8 машино-мест	Инд.
2	Автостоянка на 8 машино-мест	Инд.

20. 1607 - 01 - ГП					
Устройство автостоянки на придомовой территории по адресу: ул. Ленинского Комсомола, 4 г. Краснотурьинск					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ	Плюснина				09.19
Проверил	Плюснина				09.19
Н.контр.	Черкасова				09.19
ГАП	Плюснина				09.19

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План организации рельефа М 1:500.	ЗАО "АРХ +", 2002 т. (34384) 67104
-----------------------------------	---------------------------------------

СОГЛАСОВАНО:

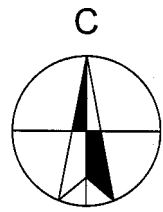
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



План благоустройства и озеленения территории М 1:500.



Лоток см. л. 4

А ул. Октябрьская

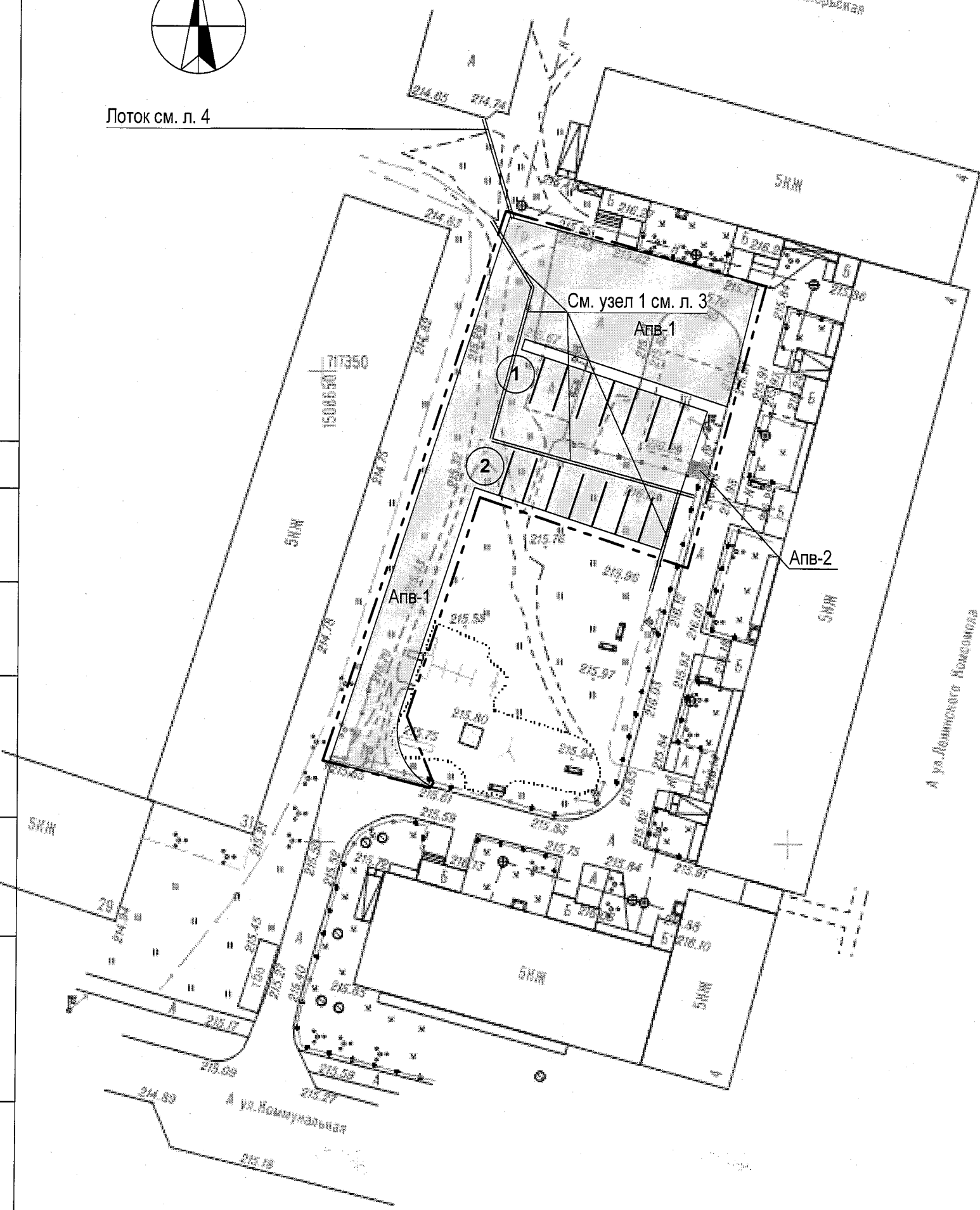
А ул. Ленинского Комсомола

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл.

Подпись и дата

Взамен инв. N



Общие указания:

1. Детали покрытий, узлы сопряжений покрытий см. 310-4-СГП-1-ГП, л. 71 (прилагается).
2. Благоустройство дворовой территории с восстановлением площадок и МАФ разработать отдельным проектным решением.
3. Вынос опоры освещения, попадающей под устройство покрытия разработать отдельным проектным решением.

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	Апв-1	960,00	БР 100. 30. 15 - 61,00 м.п.
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара	Апв-2	4,00	БР 100. 20. 8 - 4,00 м.п.
	Устройство газона с посевом трав	пв-8	120,00	

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Типовой проект
1	Автостоянка на 8 машино-мест	Инд.
2	Автостоянка на 8 машино-мест	Инд.

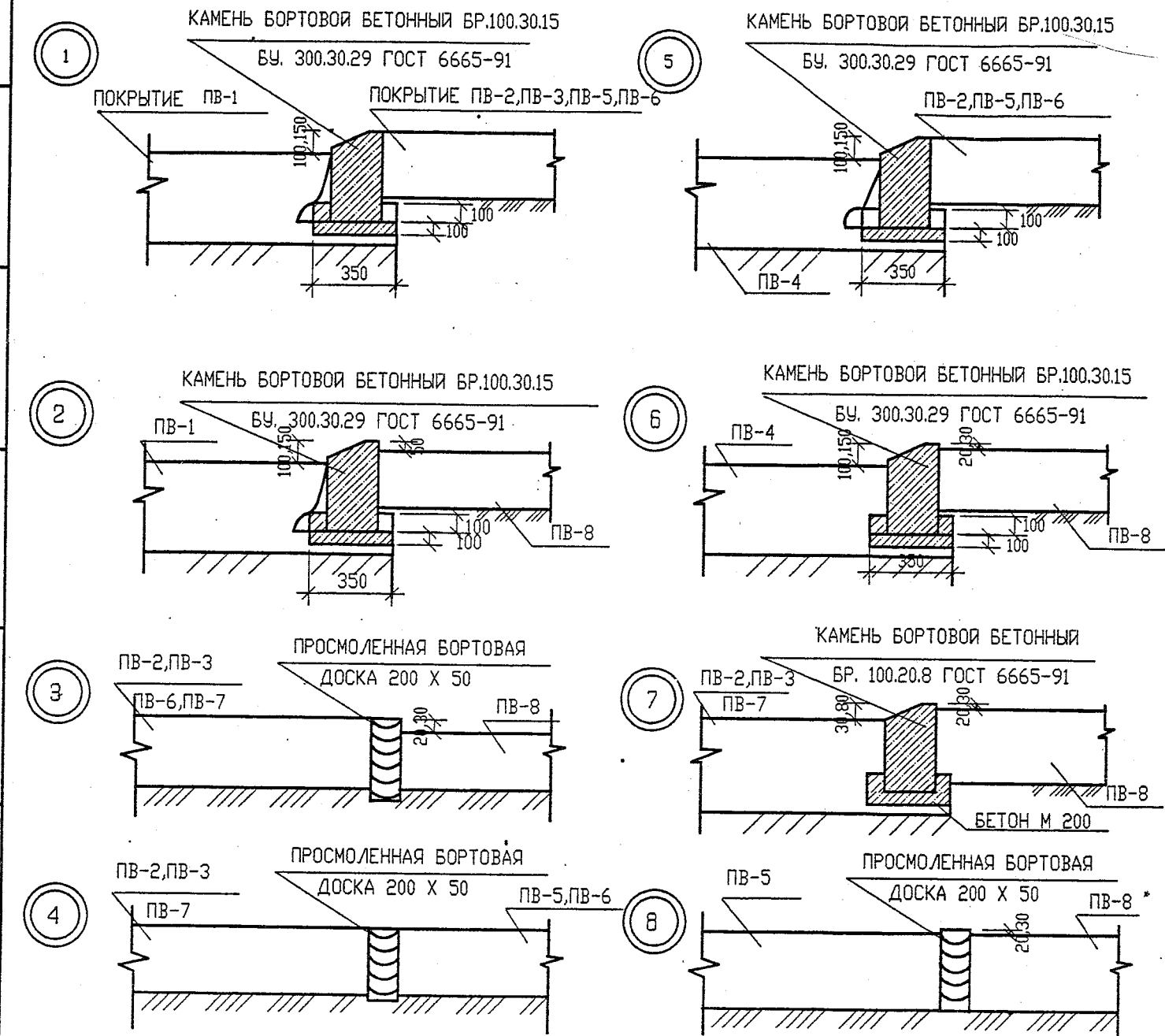
20. 1607 - 01 - ГП						
Устройство автостоянки на придомовой территории по адресу: ул. Ленинского Комсомола, 4 г. Краснотурьинск						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработ.	Плюснина				09.19	
Проверил	Плюснина				09.19	
Н.контр.	Черкасова				09.19	
ГАП	Плюснина				09.19	
				Стадия	Лист	Листов
				Р	5	
План благоустройства и озеленения территории М 1:500.				ЗАО "АРХ +", 2002 т. (34384) 67104		



ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

ТИП	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ГЕНП	КОНСТРУКЦИЯ	СОСТАВ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, ММ	НАЗНАЧЕНИЕ
	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКРЫТИЯ				
ПВ-1	A АСФАЛЬТО- БЕТОННОЕ		1. ПОВЕРХНОСТНАЯ ОБРАБОТКА 2. ХОЛОДНЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН 3. ЩЕБЕНЬ 4. ПЕСОК 5. УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ	15 20 250 150 -	ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И АВТОСТОЯНКИ
ПВ-2	A АСФАЛЬТО- БЕТОННОЕ		1. ПОВЕРХНОСТНАЯ ОБРАБОТКА 2. ХОЛОДНЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН 3. ЩЕБЕНЬ 4. УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ	15 30 130 -	ТРОТУАРЫ
ПВ-3	A АСФАЛЬТО- БЕТОННОЕ		1. ПОВЕРХНОСТНАЯ ОБРАБОТКА 2. ХОЛОДНЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН 3. ЩЕБЕНЬ 4. УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ	15 30 100 -	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ И ХОЗДВОРОВ
ПВ-4	Ц ЦЕМЕНТНО- БЕТОННОЕ		1. ДОРОЖНАЯ ПЛИТА 2. ЩЕБЕНЬ (ФРАКЦИЯ 10-15) 3. ЩЕБЕНЬ (ФРАКЦИЯ 50-70) 4. УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ	180 20 180 -	ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ЗДАНИЯМИ С ЗАЕЗДОМ АВТОМА- ШИН
ПВ-5	Ц ЦЕМЕНТНО- БЕТОННОЕ		1. ТРОТУАРНАЯ ПЛИТА 2. ПЕСОК СТАБИЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ 3. ПЕСОК 4. УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ	60 40 80 -	ДОРОЖКИ И ПЛОЩАДКИ
ПВ-6	П ПЕСЧАНОЕ		1. ПЕСОК** 2. ЩЕБЕНЬ 3. УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ	30 100 -	ДОРОЖКИ И ПЛОЩАДКИ
ПВ-7	ГЩ ГРУНТО- ЩЕБЕНОЧНОЕ		1. СПЕЦСМЕСЬ (60% ВЫСЕВКИ ЩЕБНЯ, 30% - РАСТИТЕЛЬНЫЙ ГРУНТ, ПЕСОК) 2. ЩЕБЕНЬ (ФРАКЦИЯ 10-15) 3. ЩЕБЕНЬ (ФРАКЦИЯ 50-70) 4. УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ	40 30 100 -	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
ПВ-8	РАСТИТЕЛЬНО- ГРУНТОВОЕ		1. РАСТИТЕЛЬНЫЙ ГРУНТ 2. РАЗРЫХЛЕННЫЙ ГРУНТ	150 -	ГАЗОНЫ

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



\* ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИРОДНОГО ПЕСКА ДОПУСКАЕТСЯ В КАЧЕСТВЕ ПОДСТИЛАЮЩЕГО СЛОЯ ИЛИ ОСНОВАНИЯ ПРИМЕНЕНИЕ ДРОБЛЕНОГО ПЕСКА ИЗ ОТВЕСОВ ПРОДУКТОВ ДРОБЛЕНИЯ ГОРНЫХ ПОРОД ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ЩЕБНЯ  
 \*\* ДРОБЛЕННЫЙ ПЕСОК ДОЛЖЕН СООТВЕТСТВОВАТЬ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ 8736-93\*  
 ПРИМЕНЕНИЕ ДРОБЛЕНОГО ПЕСКА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ДОРОЖЕК НЕДОПУСТИМО.

310 - 4 - СП - 1 - ПП					
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА					
ИЗМ.	КОД. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
НАЧ. ПТО	АНИЩЕНКОВ				
ГЛАВ. СПЕЦ	СУВОРОВ				
РУКОВ. ГР					
ПРОВЕРИЛ					
РАЗРАБОТАЛ					
СЕКЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ				СТАДИЯ	ЛИСТ
				Р	71
ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ. УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЙ ПОКРЫТИЙ				ЛИСТОВ	
				СВЕРДЛОВСКГРАЖДАНПРОЕКТ	

Илл. № подл. Подписи и дата Взам. инв. №