

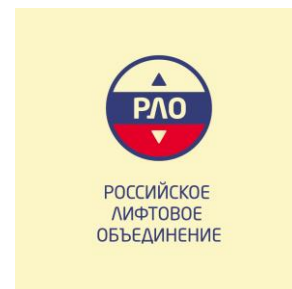
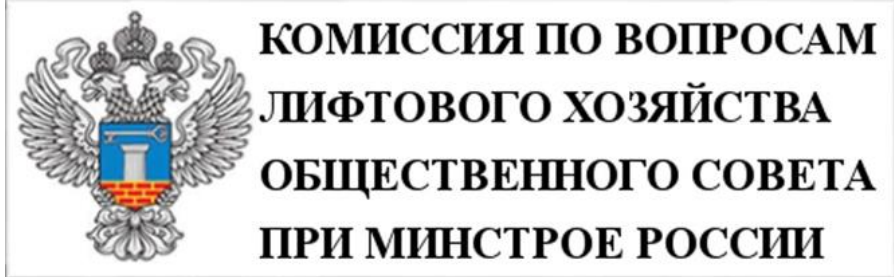


**КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**

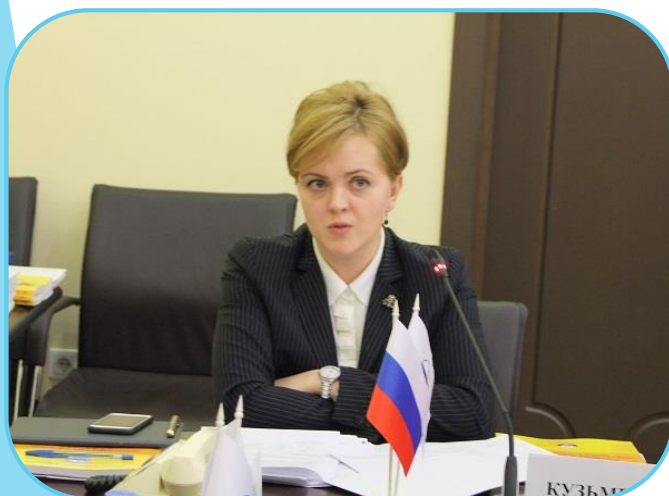
**Проект  
ускоренной замены лифтов,  
отработавших нормативный срок службы  
(25 лет) в многоквартирных домах, собственники в  
которых выбрали для формирования взносов на  
капитальный ремонт **специальный счет****

**ноябрь 2018 г.**

# ПРОЕКТ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



- **Снижение износа лифтового парка жилищного фонда**
  - **Безопасная эксплуатация лифтов**
    - **Импортозамещение**



# **Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»**

вступил в силу с 15 февраля 2013 года.

Согласно пункту 5.5 Статьи 6 технического регламента ТР ТС 011/2011 лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу указанного технического регламента и отработавшие назначенный срок службы 25 лет (Статья 4 пункт 5), должны быть приведены в соответствие с требованиями технического регламента ТР ТС 011/2011 в срок, не превышающий 7 лет с даты вступления технического регламента ТР ТС 011/2011 в силу, т.е.

## **ФАКТИЧЕСКИ**

**до 15 февраля 2020 года необходимо заменить  
или вывести из эксплуатации все лифты,  
отработавшие назначенный срок службы (25 лет)**

Собственники  
жилья

Ежемесячные  
взносы на  
капитальный  
ремонт дома

# МЕХАНИЗМ ускоренной замены лифтов для «СПЕЦСЧЕТОВ»

РОССИЙСКИЕ  
ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЕ  
ЗАВОДЫ

СОВРЕМЕННЫЕ  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ  
ЛИФТЫ

СПЕЦСЧЕТ  
с  
накоплением

СОВРЕМЕННЫЕ  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ  
ЛИФТЫ

Замена лифтов по фиксированной цене на условиях аванса 30% и оплаты 20% по факту выполнения работ. Последующая рассрочка оплаты 50% рассчитывается индивидуально на срок до 5 лет

ИНВЕСТОР ПРОЕКТА  
МОСРЕГИОНЛИФТ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ  
ЛИФТОВАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

ОПЛАТА ПО ГРАФИКУ

# АКЦЕНТЫ ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, НЕ ТРЕБУЕТ ОФОРМЛЕНИЯ НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ГАРАНТИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЙ СО СТОРОНЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ И СОБСТВЕННИКОВ МКД

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЗАМЕНЫ ЛИФТА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ УСТАНОВЛЕННОЙ ПРАВОВЫМ АКТОМ СУБЪЕКТА РФ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ И ФИКСИРОВАНА НА ВЕСЬ СРОК ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

Льготные условия оплаты: аванс 30%, после замены лифта 20%, рассрочка оплаты на оставшиеся 50% равномерными ежемесячными платежами на срок до 60 месяцев

РЕШЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ ПРИНИМАЕТСЯ НА ОСНОВЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО РАСЧЕТА ДЛЯ КАЖДОГО С/С ИСХОДЯ ИЗ КОЛ-ВА ЛИФТОВ, СУММЫ НАКОПЛЕНИЙ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ НА СПЕЦСЧЕТ

НА ЗАМЕНУ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ КОМФОРТНЫЕ ЛИФТЫ ОСНОВНЫХ РОССИЙСКИХ ЗАВОДОВ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, ПРИЗЕРОВ МЕЖДУНАРОДНОЙ ЛИФТОВОЙ ВЫСТАВКИ Russian Elevator Week - 2017

# Социально-экономический эффект проекта:



Повысит безопасность и комфортность проживания граждан в МКД



Сформирует положительное отношение собственников к программе капитального ремонта



Обеспечит ускоренную замену лифтов по фиксированной рыночной цене с индивидуальной рассрочкой оплаты до 5 лет



Исключит риск инфляции и увеличение стоимости лифтового оборудования



Установка современного энергоэффективного лифтового оборудования обеспечит экономию энергозатрат на эксплуатацию МКД



# СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

## Энергосберегающие технологии

Частотный преобразователь главного привода лифта

Частотный преобразователь привода дверей кабины лифта

Светодиодное  
освещение кабины лифта

Энергоэффективная современная  
лебедка главного привода



**КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Андрей Владимирович Сергеев**

**Тел.: +7 916 475 46 26**

**OSLIFT@YA.RU**