

ООО «КВАРТАЛ»

г. Краснотурьинск

«16» марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Игнатенко Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Техносинтез», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Рукомойкина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по круглосуточному выполнению работ, согласно перечня (Приложение № 1), по аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении **Заказчика**. Адресный список передаваемых на обслуживание домов, находящихся в управлении **Заказчика**, приводится в Приложении № 2. Приложения № 1, № 2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Площади жилых и нежилых помещений, адреса многоквартирных домов, находящихся на аварийно-диспетчерском обслуживании, подлежат уточнению в случае изменений. Соответствующие уточнения и изменения оформляются дополнительным соглашением к договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Круглосуточно выполнять аварийные работы по заявкам собственников/нанимателей/арендаторов жилых/нежилых помещений, находящихся в жилищном фонде под управлением **Заказчика** (Приложение № 2) в установленные предельные сроки устранения неисправностей, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года.

2.2. Вести журнал учёта заявок населения на аварийные работы.

2.3. Принимать заявки от населения на аварийные работы по внутридомовым сетям – круглосуточно, включая выходные и праздничные дни по телефону: **(34384) 6-30-45**.

2.4. Принятые заявки выполнять надлежащим образом, в предусмотренные сроки и в полном объёме.

2.5. Ежедневно предоставлять **Заказчику** (лицу, уполномоченному **Заказчиком** на контроль исполнения по данному договору) посредством телефонной связи отчет о принятых заявках и о проделанной работе по заявкам, с указанием: адреса (место аварии), ФИО заявителя, контактного телефона заявителя, наименования аварийной ситуации, проделанных работах при ликвидации аварийной ситуации. В случае отсутствия технической возможности устранения аварийной ситуации, **Подрядчик** передает письменную заявку о необходимости выполнения работ для устранения аварийной ситуации, произвести которые силами **Подрядчика** не представляется возможным, в производственно-технический отдел **Заказчика** в течение 12 (двенадцати) часов с момента выявления невозможности устранения аварийной ситуации.

2.6. Вести по установленной форме учет выполненных работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, ежемесячно предоставлять **Заказчику** отчет о принятых заявках и о проделанной работе по заявкам по форме Приложения № 3 к настоящему договору,

2.7. Вести финансовую и бухгалтерскую документацию, своевременно предоставлять **Заказчику** отчетную документацию и акты выполненных работ.

2.8. Выполнять аварийные работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к данному виду работ (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и

норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года).

2.9. Принимать участие в рассмотрении жалоб, заявлений граждан по работам, выполненным или выполняемым **Подрядчиком** в рамках настоящего договора.

2.10. Составлять акты по аварийным ситуациям с указанием причины, ориентировочного размера причиненного ущерба по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. На условиях настоящего договора производить оплату в полном объеме на основании акта выполненных работ и счета.

3.2. Принимать результат работы **Подрядчика** путем подписания акта выполненных работ.

3.3. **Заказчик** в период действия настоящего договора обеспечивает:

3.3.1. Доступ **Подрядчика** к общему имуществу многоквартирных домов.

3.3.2. Немедленное информирование **Подрядчика** о возникновении аварий и принятых собственными силами мерах по их устранению.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Отказаться от услуг **Подрядчика** в случае неисполнения обязательств по настоящему договору, письменно предупредив последнего за один месяц о своём намерении, предоставить обоснование для такого отказа.

4.1.2. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки результатов выполнения **Подрядчиком** порученных работ на предмет соответствия требованиям настоящего договора, требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, других нормативно-технических документов.

4.1.3. При выявлении недостатков в работе **Подрядчика** требовать от **Подрядчика**:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине **Подрядчика**;

- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет **Заказчика**;

- возмещения вреда, причиненного жилищному фонду, имуществу **Заказчика**, третьим лицам или их имуществу, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения **Подрядчиком** своих обязательств по настоящему договору, или вреда, причиненного работниками **Подрядчика** в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. **Подрядчик** имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ.

4.2.2. Информировать **Заказчика** о неисправностях в инженерных системах или недостатках в организации эксплуатации жилых зданий, затрудняющих аварийно-техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении **Заказчика**.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчетным периодом является один календарный месяц.

5.2. Ежемесячная стоимость выполнения работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества муниципального специализированного жилищного фонда составляет 1 (один) рубль 04 копейки за 1 (один) квадратный метр (Приложение №5 - Смета затрат по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с 16.03.2017 года), количество квадратных метров обслуживаемой площади определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

5.2. НДС не применяется **Подрядчиком** в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

5.3. Расчёты по настоящему договору осуществляются до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за отчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт **Подрядчика**. Оплата производится на основании выставленного счета и акта выполненных работ. Счет выставляется до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

6.1. Имущественная ответственность сторон по настоящему договору устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования о возмещении материального ущерба от не ликвидированной аварийной ситуации или аварий, возникших в результате неправильных действий Подрядчика, а также о покрытии убытков от уплаты штрафных санкций, связанных с невыполнением Подрядчиком своих обязательств по договору.

6.3. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности контролирующими и надзорными органами за ненадлежащие действия при аварийно-диспетчерском обслуживании населения, Подрядчик обязан возместить Заказчику сумму административного штрафа, и, кроме того, выплатить половину суммы штрафа в качестве компенсации за некомпетентные действия.

6.4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований противопожарного режима, предусмотренного действующим законодательством РФ, в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются не разглашать и принимать меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к настоящему Договору.

7.2. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для защиты конфиденциальной информации и не разглашать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика. Условия конфиденциальности настоящей информации сохраняют свою силу в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после окончания договорных отношений по настоящему Договору.

7.3. Предусмотренные настоящим Договором обязательства Сторон относительно конфиденциальности и разглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор действует с «16» марта 2017 года по «31» декабря 2017 года.

8.2. Настоящий договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год в случае, если не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

8.3. Каждая из сторон вправе отказаться от выполнения договорных обязательств и расторгнуть в одностороннем порядке договор, предупредив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

9.2. Каждая из сторон обязуется рассматривать претензию другой стороны в течение 10 дней со дня ее поступления и принимать необходимые меры к ее урегулированию.

9.3. Споры по договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством с соблюдением претензионного порядка.

9.4. При не достижении согласия спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности,

правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, иными нормативными и законодательными актами, регуливающими вопросы аварийно-технического обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

10.3. Вся информация, техническая документация, полученная Подрядчиком в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, является собственностью Заказчика и подлежит передаче Заказчику в полном объеме в течение 10 (десяти) дней со дня расторжения настоящего договора по любым основаниям.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. К настоящему договору прилагаются:

10.5.1. Приложение №1: Перечень работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов.

10.5.2. Приложение №2: Адресный список передаваемых на обслуживание домов с «01» сентября 2015 года.

10.5.3. Приложение № 3: Форма отчета о принятых заявках и о проделанной работе по заявкам.

10.5.4. Приложение № 4: Форма акта об аварийной ситуации.

10.5.5. Приложение № 5: Смета затрат по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с 01.09.2015 года.

10.6. Лицом, ответственным за исполнение настоящего договора со стороны Заказчика, является главный инженер ООО «Квартал». Информация, предусмотренная пунктом 2.5 настоящего договора, передается ежедневно в 09:00 часов.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Квартал»

624447, Свердловская обл., г. Краснотурьинск,
ул. Микова 10, 3 этаж, тел./факс: (34384) 6-87-09
ИНН 6617013240 КПП 661701001
ОГРН 1076617000570
р/с 40702810812820035363
к/с 30101810700000000940
БИК 046577940
ЕФ ПАО «БИНБАНК» г. Екатеринбург

ООО «Техносинтез»

Юридический и фактический адрес:
624447, Свердловская область, г. Краснотурьинск,
ул. Микова, д. 10 оф. 220
Тел.: (34384) 6 55 49
ИНН 6617007871, КПП 661701001
ОГРН 1026601183784
р/с 40702810712820077722
к/с 30101810700000000940
ЕФ ПАО «БИНБАНК» г. Екатеринбург
БИК 046577940

Генеральный директор

Директор



(А.А.Игнатенко)



(А.А. Рукомойкин)

