

г. Екатеринбург

01.01.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ «РИФЕЙ» именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице представителя Кувалдиной Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Игнатенко Анатолия Александровича, действующего на основании целесообразно, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем Договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места и накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, определяются согласно приложению к настоящему Договору. Информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним размещается и предоставляется потребителю в порядке, определяемом действующим законодательством.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов - в контейнеры, в том числе крупногабаритных отходов - на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. при условии установления предельного единого тарифа на услугу регионального оператора.

II. Сроки и порядок оплаты по Договору

5. Под расчетным периодом по настоящему Договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется по цене, равной величине утвержденного в установленном порядке предельного единого тарифа на услугу регионального оператора.

В случае изменения предельного единого тарифа на услугу регионального оператора (далее – предельного тарифа) в установленном законом порядке, цена на услугу регионального оператора по настоящему Договору изменяется и принимается равной вновь установленному предельному тарифу с даты введения в действие нового предельного тарифа без заключения сторонами дополнительного соглашения об изменении цены на услугу регионального оператора.

Информация о предельном едином тарифе на услугу регионального оператора, о его изменении заблаговременно доводится до сведения потребителя путем размещения на официальном сайте регионального оператора, в официальных изданиях средств массовой информации органов государственной власти, предназначенных для опубликования принятых правовых и иных актов, а также может размещаться на информационных стендах, досках объявлений, в платежных документах.

6. Потребитель (лицо, привлекаемое собственниками к управлению многоквартирным домом) в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

7(1). Региональный оператор выставляет потребителю первичный документ (счет, универсальный передаточный документ – далее УПД) за соответствующий расчетный период.

Потребитель обязан получить УПД у регионального оператора в порядке, указанном в абз. «з» п. 13 настоящего **Договора**. Потребитель возвращает региональному оператору один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней с даты получения у регионального оператора.

В случае, если потребитель не получил УПД от регионального оператора в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления потребителем региональному оператору подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения потребителем универсального передаточного документа у регионального оператора в порядке, указанном в абз. «з» п. 13 настоящего **Договора**, региональный оператор вправе направить потребителю универсальный передаточный документ посредством электронной почты, почтовой связи по адресу потребителя, указанному в настоящем **Договоре** или сообщенному потребителем региональному оператору в письменной форме.

7(2). В платежных документах потребитель указывает номер универсального передаточного документа, который оформляется ежемесячно региональным оператором за соответствующий расчетный период. В случае если потребитель не указал номер УПД в назначении платежа, то период, за который произведен платеж, определяется региональным оператором самостоятельно.

7(3). Расчеты по настоящему **Договору** производятся потребителем в безналичном порядке путем перечисления потребителем денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 7(4) и в разделе XII настоящего **Договора**, или иной расчётный счёт, по указанию регионального оператора, по соглашению сторон - в ином порядке (векселя, и др.), а также за наличный расчет в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством. *нет*

7(4). Потребитель осуществляет оплату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель КОМПАНИЯ РИФЕЙ ООО

Адрес: 625023, Тюменская обл, Тюмень г, Харьковская ул., дом № 75, корпус 1, офис 317

ИНН 7204189710

КПП 720301001

Банк ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ

р/с 40702810467100044031

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

7(5). При осуществлении оплаты на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по настоящему **Договору** потребитель указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС;
- номер универсального передаточного документа;
- период, за который производится платеж.

7(6). Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 7 (4) настоящего **Договора**.

7(7). В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, а также в случае если потребитель при оплате по настоящему **Договору** не указал в платежном документе оплачиваемый период или не уведомил регионального оператора в течение трех банковских дней с даты осуществления такого платежа о соответствующем периоде (счете) и при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности потребителя по настоящему **Договору**, региональный оператор вправе зачесть соответствующие денежные средства в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо при отсутствии задолженности потребителя – в счет платежей будущих расчетных периодов.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет _____¹.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему **Договору**;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего **Договора**, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему **Договору**.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных **Договором** на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему **Договору** в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим **Договором**;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему **Договору**.

Потребителю запрещается осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в настоящем **Договоре**.

Потребителю запрещается складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, не складировать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные запрещенные отходы и отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего **Договора**;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем **Договоре**, к новому собственнику.

з) обеспечить собственными силами ежемесячное получение от регионального оператора уполномоченным лицом потребителя счета на оплату услуг по настоящему **Договору**, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

и) уведомлять регионального оператора в случае перехода прав на объект в отношении которого заключен настоящий **Договор**, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования на него третьим лицам в течение 3 (трех) дней со дня наступления одного из указанных событий путем направления региональному оператору письменного уведомления с указанием лиц, к которым перешли права (наименование, юридический и почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя,

¹ Орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации.

контактные телефоны, дата перехода (предоставления). Уведомление направляется по почте или нарочным и считается полученным региональным оператором с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя регионального оператора, свидетельствующего о получении уведомления. В противном случае потребитель несет солидарную обязанность по оплате по **Договору**.

14. Потребитель имеет право:

- а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему **Договору**.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", расчетным путем исходя из:

- нормативов накопления твердых коммунальных отходов;
- количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления.

VI. Порядок фиксации нарушений по Договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему **Договору** потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по **Договору** и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеосъемки и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов **Договора**;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по **Договору** в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору** стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего **Договора** региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест и накопления таких отходов, определенных настоящим **Договором**, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему **Договору** продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие Договора

26. Настоящий **Договор** заключается на срок по 31.12.2019 г.

Действие настоящего **Договора** распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2019 г.

27. Настоящий **Договор** считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового **Договора** на иных условиях.

28. Настоящий **Договор** может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий **Договор**, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, а также изменения иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего **Договора**, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на сторону, допустившую не уведомление в установленный срок.

31. При исполнении настоящего **Договора** стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий **Договор** составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему **Договору** является его неотъемлемой частью.

34. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Свердловская области по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления стороне претензии.

35. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего **Договора**, актов сверки платежей, универсального передаточного документа и др.) по настоящему **Договору** должно производиться в адрес другой стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных документов посредством электронной почты и факсимильной связи (при наличии отчета о доставке) считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей сторонами в соответствии с условиями настоящего **Договора**, при условии направления стороне в последующем оригиналов документов указанным выше способом.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим **Договором**, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальном сайте регионального оператора <http://https://отходытюмень.рф>.

XI. Приложения к Договору

Приложение №1 Объем и место накопления твердых коммунальных отходов.

XII. Реквизиты и подписи сторон

Региональный оператор
Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ «РИФЕЙ»
Место государственной регистрации:
625023, Тюменская обл, Тюмень г, Харьковская ул., дом № 75, корпус 1, офис 317
ИНН/КПП 7204189710 / 720301001

Потребитель
Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ»
Место государственной регистрации:
624447, Свердловская обл, Краснотурьинск г, Микова ул., дом № 10
Контактный телефон: _____

р/счет 40702810467100044031
банк: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ
БИК 047102651
ОКПО 26156780
ОКВЭД 38.11
тел. +7(3452)-20-95-16,

Реквизиты для оплаты по **Договору** на оказание
услуг по обращению с твердыми коммунальными
отходами: указаны в п. 7(4) настоящего **Договора**.
Сайт <https://отходытюмень.рф>

E-mail: hghg54@mail.ru
Реквизиты Потребителя:
ИНН/КПП 6617013240 / 661701001
р/с 40702810812820035363
в ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ № 2 ПАО
«БИНБАНК», Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
к/с 30101810865770000416
БИК 046577416



Директор представительства по сбыту в г. Нижний
Тагил

/О.С. Кувалдина/

(подпись) М.П.

Генеральный директор

/А.А. Игнатенко/

(подпись) М.П.

**С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ**