



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

Лицу, осуществляющему управление  
многоквартирными домами  
(согласно списку рассылки)

29 АПР 2020

№ 29-01-8 2/13457

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении дополнений по вопросу  
порядка исполнения постановления  
Правительства РФ от 02.04.2020 № 424  
«Об особенностях предоставления коммунальных  
услуг собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирных домах и жилых домов»

Уважаемый руководитель!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в дополнение к своему письму от 16.04.2020 № 29-01-82/12340 сообщает следующее.

Ранее Департаментом сообщалось, что постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распространяется только на коммунальные услуги. Вместе с тем, пунктом 5 рассматриваемого постановления приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

В связи с чем Департамент предостерегает Вас о недопустимости неисполнения пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и рекомендует не взыскивать и не начислять пени в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и взносов на капитальный ремонт в порядке, аналогичном порядку для коммунальных услуг, установленному данным постановлением.

Первый заместитель Директора Департамента  
Наталья Сергеевна Миленина  
(343) 312-00-32 (доб.841)

Л.А. Карпукхина