

г. Красноурьинск

«01» мая 2011 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом», в лице директора Кольздорфа Александра Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» в лице генерального директора Игнатенко Анатолия Александровича, действующего на основании Устава именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, в дальнейшем совместно также именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Поставщик и Абонент во всех вопросах своей деятельности и взаимоотношений по настоящему Договору обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (далее «Правила»), «Условиями приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Красноурьинска, п. М. Шахта, п. Загородный, п. Прибрежный, п. Рудничный», а также иными нормативными актами.

## ІІ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать Абоненту через надлежащим образом присоединенную сеть питьевую воду из системы коммунального водоснабжения и принимать сброшенные Абонентом сточные воды в систему канализации городского округа Красноурьинск, а Абонент обязуется оплачивать поставленную воду и принятые сточные воды.

## ІІІ. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

### 3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой, отвечающей установленным санитарным нормам, в количестве, согласованном в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принимать в канализацию сточные воды в соответствии с Приложением № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации), находящихся во владении и пользовании у Поставщика, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

3.1.4. Поставщик осуществляет контроль за составом сточных вод, сбрасываемым Абонентом в систему канализации, путем отбора разовых проб в контрольных колодцах, не реже одного раза в шесть месяцев с составлением соответствующего акта.

Отбор проб производится в присутствии ответственных лиц Абонента. Акт отбора подписывается сторонами. Анализ параллельной пробы Абонент может провести в аттестованной (аккредитованной) лаборатории. При расхождении результатов за истинное значение принимаются результаты, полученные в аттестованной (аккредитованной) лаборатории.

### 3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Соблюдать установленные Поставщиком лимиты использования питьевой воды и сброса сточных вод:

- по водоснабжению - исходя из обоснованных расчетов водопотребления;
- по объему водоотведения - исходя из условий рационального пользования Абонентом водой, планов мероприятий Абонента по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ;
- по качеству сточных вод - допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ в сточных водах Абонента - исходя из утвержденных для Поставщика «Условиях приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Красноурьинска, п. М. Шахта, п. Загородный, п. Прибрежный, п. Рудничный». Абоненту, не осуществляющему производственную деятельность, устанавливаются допустимые концентрации (ДК) на уровне сложившегося качества хозяйственного стока населенного пункта (указанных в «Условиях приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Красноурьинска, п. М. Шахта, п. Загородный, п. Прибрежный, п. Рудничный») и нормативного расхода сточных вод.

3.2.2. Оборудовать узел учета и обеспечить его эксплуатацию.

3.2.3. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, запорной арматуре обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.



3.2.4. Назначить ответственное лицо за исправное состояние узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и за снятие показаний:

(Ф.И.О., должность, № телефона)

3.2.5. При обнаружении неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока, уведомить об этом Поставщика в 3-х дневный срок.

3.2.6. Выполнять предписания Поставщика о замене средств измерений, неисправных задвижек на обводных линиях.

3.2.7. Уведомлять Поставщика об изменении своих реквизитов, в том числе банковских, правового статуса, организационно-правовой формы в 5-ти дневный срок с момента изменения.

3.2.8. При выезде из занимаемого объекта не позднее чем за 30 дней уведомить Поставщика о расторжении договора и освобождении объекта, представив последние показания средств измерений, и произвести окончательный расчет по договору.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к узлам учета Абонента, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, а также для осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся во владении и пользовании у Поставщика и проходящих по территории Абонента.

3.2.10. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с Поставщиком.

3.2.11. Обеспечить соответствие состава и качества сбрасываемых в систему канализации сточных вод санитарным и экологическим требованиям (Приложение №2).

3.2.12. Предоставлять Поставщику не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о количестве горячей воды, потребленной на каждом объекте, в соответствии с показаниями средств измерений, а при их отсутствии – копии счетов-фактур, выданных теплоснабжающей организацией и заверенных Абонентом, подтверждающих количество фактически потребленной горячей воды.

3.2.13. Производить оплату отпускаемой питьевой воды и принимаемых сточных вод в объемах и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.14. Обеспечить эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.2.15. Предоставлять не реже одного раза в год сведения Поставщику о качестве сбрасываемых сточных вод в хозяйственную канализацию.

3.2.16. Ежеквартально производить сверку расчетов с Поставщиком с подписанием акта сверки. Акты сверки подписывать и возвращать в 10-дневный срок с момента получения. В случае несогласия возвращать акты сверки с мотивированными возражениями. При невозвращении в указанный срок акты считать принятыми.

3.2.17. Ежеквартально не позднее 10 календарных дней с даты окончания квартала предоставлять Поставщику справку, полученную в службе регистрации граждан (Федеральной миграционной службе) о численности жильцов, зарегистрированных в многоквартирном доме (домах), управляемых Абонентом.

3.2.18. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее, чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Поставщика.

### 3.3. Поставщик имеет право:

3.3.1. Получать от Абонентов необходимые сведения об их правовом положении, об их системах водоснабжения и канализации, устройствах и сооружениях на них.

3.3.2. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации.

3.3.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения (более 2-х раз) Абонентом сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим договором.

3.3.4. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

### 3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора.

3.4.2. Получать информацию о действующих тарифах, об условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод, о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения.

3.4.3. Осуществлять учет отпущенной Субабонентам питьевой воды и принятых от них сточных вод, а также контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых Субабонентами.

## IV. ПОРЯДОК УЧЕТА.

4.1. Количество питьевой воды, полученной Абонентом, определяется по показаниям общедомовых средств измерений, которые должны быть представлены не позднее последнего дня расчетного месяца. Поставщик контролирует правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им



сведения о объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). В случае непредставления и указанного срок данных показаний количество питьевой воды определяется в соответствии с п.4.3. данного договора и перерасчету не подлежит.

4.2. Количество сточных вод, сбрасываемых Абонентом в систему канализации, принимается равным общему количеству израсходованной холодной (питьевой) и горячей воды (Приложения №1, №2).

4.3. В случае самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, а также при не обеспечении Абонентом представителю Поставщика доступа к узлам измерений для контрольных проверок и местам присоединения к сетям Поставщика количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

4.4. При потреблении Абонентом воды и сбросе сточных вод без общедомовых средств измерений, с неисправными средствами измерений воды или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерения, задвижках на пожарных обводных линиях учет осуществляется по нормативу потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденного в установленном порядке, по формуле:

$$P_{ky,i} = n_i * N_j * T_{ky}, \text{ где:}$$

$n_i$  - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в  $i$ -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.); Данные о зарегистрированных гражданах корректируется Поставщиком ежеквартально на основании данных, предоставляемых Абонентом в соответствии с п. 3.2.18. настоящего договора.

На момент заключения настоящего договора численность зарегистрированных граждан определяется согласно Приложению № 1 к договору.

$N_j$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (куб.м. в месяц на 1 чел.); На момент заключения настоящего договора норматив потребления по каждому дому определяется согласно Приложению № 1 к договору.

$T_{ky}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./куб. м).

Количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод согласно расчету считается принятым Абонентом к оплате в случае непредставления Абонентом письменной претензии Поставщику в течение десяти дней после получения счета-фактуры на оплату.

4.5. Неисправность общедомовых средств измерений подтверждается Сторонами договора путем составления двухстороннего акта о неисправности средств измерений. Показания средств измерений после ремонта, опломбировки принимается к расчету при наличии акта повторного допуска.

4.6. При непредставлении Абонентом документов, указанных в п. 3.2.13., количество стоков горячей воды Абонента определяется на основании данных, ежемесячно представляемых Поставщику теплоснабжающей организацией или в соответствии с Приложением № 1 к Договору (лимит водоснабжения и водоотведения) с учетом ежеквартальной корректировки.

## V. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Расчет за отпуск питьевой воды и прием сточных вод производится по установленным ценам (тарифам) с учетом надбавок, утвержденным в установленном порядке, согласно установленным тарификационным группам Абонентов:

- за прием нормативных сточных вод в пределах лимитов водоотведения (по объему) – по ценам (тарифам) с учетом надбавок на услуги по водоотведению, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

Указанные на момент заключения договора тарифы могут изменяться по решению органа регулирования, и действуют со дня, указанного в нормативном акте, без внесения изменений в Договор.

5.2. Счета-фактуры за отпущенную (полученную) питьевую воду и принятые (сброшенные) нормативные сточные воды выписываются Поставщиком до 5 числа месяца, следующего за расчетным. Абонент (уполномоченный Абонентом представитель) сам забирает счета-фактуры у Поставщика до срока оплаты, предусмотренном в п. 5.3. настоящего договора.

5.3. Оплата за отпуск питьевой воды и прием сточных вод производится до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.4. Сумма платы за превышение лимита сброса сточных вод определяется тарифом, повышенным в трех-кратном размере за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод на основании Постановления Правительства Свердловской области от 14.02.1997 г. №133-п.

5.5. За просрочку оплаты услуг Поставщик вправе взимать с Абонента пени в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



## VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут взаимную имущественную ответственность за невыполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается актами разграничения, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 3). Акты составляются Поставщиком и направляются вместе с договором Абоненту.

При отсутствии акта разграничения граница ответственности определяется в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94. Поставщик не несёт ответственность за перебои в водоснабжении и водоотведении объектов Абонента в случае неисправного технического состояния наружных сетей водопровода и канализации, а также сооружений и устройств на них, не находящихся во владении и пользовании у Поставщика.

6.3. Поставщик не несет ответственности вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, несвоевременной оплаты Абонентом предоставленных услуг, проведения планово-предупредительных ремонтов и работ.

## VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключается на срок с 01.05.2011 г. по 31.12.2011 г. и считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если за 30 календарных дней до окончания срока действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.2. Не получение ответа на поступившее предложение об изменении договора или заключении нового договора в 20-ти дневный срок является основанием для обращения заинтересованной стороны в Арбитражный суд.

7.3. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении, расторжении, заключении нового договора или поступило заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются ранее заключённым Договором.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. Окончание срока действия не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7.6. Споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде.

## IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Поставщик: Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом»**

Юридический адрес: 624441, Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, 45

Тел. (34384) 3-12-30

ИНН/КПП 6617009318/661701001 ОГРН 1046600971450

ОКПО 73643929 ОКВЭД 41.00.1

Реквизиты Поставщика: МУП «УКК»

р/сч 40702810716520066886 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург

к/сч 30101810500000000674 БИК 046577674

**Абонент: ООО «Квартал»**

Юридический адрес: 624440, Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул.Микова,10 - 220

тел./факс ( 8 343 84) 6-87-09

Почтовый адрес : 624440, Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул.Микова,10 -220

ИНН 6617013240 КПП 661701001

Уральский банк Сбербанка РФ г.Екатеринбург

р/сч 40702810916520120108

кор/сч 3010500000000674

БИК 046577674

ОГРН 1076617000570



М.П.



Абонент

М. П.

С протоколом разногласий



**Расчет**  
**лимита водоснабжения и водоотведения**  
**по ж/фонду на 2011 год.**

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Натур. показ.	Водоснабжение			Водоотведение			
				Норматив потребл. в месяц	Всего в месяц	Всего в год	Норматив потребл. в месяц	Всего в месяц	Всего в год	
1	8Марта	1	чел	28	6,81	190,68	2288,16	11,08	310,24	3722,88
2	8Марта	3	чел	24	6,81	163,44	1 961,28	11,08	265,92	3191,04
3	8Марта	4	чел	62	6,81	422,22	5 066,64	11,08	686,96	8243,52
4	8Марта	6	чел	27	6,81	183,87	2 206,44	11,08	299,16	3589,92
5	8Марта	7	чел	45	6,81	306,45	3 677,40	11,08	498,6	5983,2
6	8Марта	8	чел	23	6,81	156,63	1 879,56	11,08	254,84	3058,08
7	8Марта	9	чел	30	6,81	204,30	2 451,60	11,08	332,4	3988,8
8	8Марта	10	чел	77	6,81	524,37	6 292,44	11,08	853,16	10237,92
9	8Марта	12	чел	64	6,81	435,84	5 230,08	11,08	709,12	8509,44
10	8Марта	13	чел	136	6,81	926,16	11 113,92	11,08	1506,88	18082,56
11	8Марта	15	чел	170	6,81	1 157,70	13 892,40	11,08	1883,6	22603,2
12	8Марта	22	чел	96	6,81	653,76	7 845,12	11,08	1063,68	12764,16
13	8Марта	24	чел	132	6,81	898,92	10 787,04	11,08	1462,56	17550,72
14	З.Космодемьянской	1	чел	28	6,81	190,68	2 288,16	11,08	310,24	3722,88
15	З.Космодемьянской	2	чел	31	6,81	211,11	2 533,32	11,08	343,48	4121,76
16	З.Космодемьянской	3	чел	27	6,81	183,87	2 206,44	11,08	299,16	3589,92
17	З.Космодемьянской	4	чел	30	6,81	204,30	2 451,60	11,08	332,4	3988,8
18	З.Космодемьянской	8	чел	30	6,81	204,30	2 451,60	11,08	332,4	3988,8
19	З.Космодемьянской	9	чел	36	6,81	245,16	2 941,92	11,08	398,88	4786,56
20	З.Космодемьянской	10	чел	27	6,81	183,87	2 206,44	11,08	299,16	3589,92
21	З.Космодемьянской	11	чел	20	6,81	136,20	1 634,40	11,08	221,6	2659,2
22	З.Космодемьянской	12	чел	19	6,81	129,39	1 552,68	11,08	210,52	2526,24
23	З.Космодемьянской	13	чел	20	6,81	136,20	1 634,40	11,08	221,6	2659,2
24	З.Космодемьянской	14	чел	11	6,81	74,91	898,92	11,08	121,88	1462,56
25	З.Космодемьянской	15	чел	17	6,81	115,77	1 389,24	11,08	188,36	2260,32
26	З.Космодемьянской	16	чел	14	6,81	95,34	1 144,08	11,08	155,12	1861,44
27	З.Космодемьянской	17	чел	11	6,81	74,91	898,92	11,08	121,88	1462,56
28	З.Космодемьянской	18	чел	12	6,81	81,72	980,64	11,08	132,96	1595,52
29	Карпинского	12	чел	72	6,81	490,32	5 883,84	11,08	797,76	9573,12
30	Карпинского	15	чел	184	6,81	1 253,04	15 036,48	11,08	2038,72	24464,64
31	Карпинского	16	чел	178	6,81	1 212,18	14 546,16	11,08	1972,24	23666,88
32	Карпинского	18	чел	133	6,81	905,73	10 868,76	11,08	1473,64	17683,68
33	Карпинского	19	чел	207	6,81	1 409,67	16 916,04	11,08	2293,56	27522,72
34	Карпинского	21	чел	177	6,81	1 205,37	14 464,44	11,08	1961,16	23533,92
35	Карпинского	23	чел	116	6,81	789,96	9 479,52	11,08	1285,28	15423,36
36	Карпинского	21а	чел	146	6,81	994,26	11 931,12	11,08	1617,68	19412,16
37	Карпинского	23а	чел	135	6,81	919,35	11 032,20	11,08	1495,8	17949,6
38	Клубная	2	чел	94	6,81	640,14	7 681,68	11,08	1041,52	12498,24
39	Клубная	3	чел	194	6,81	1 321,14	15 853,68	11,08	2149,52	25794,24
40	Клубная	4	чел	209	6,81	1 423,29	17 079,48	11,08	2315,72	27788,64
41	Колхозная	3	чел	141	6,81	960,21	11 522,52	11,08	1562,28	18747,36
42	Колхозная	4	чел	16	6,81	108,96	1 307,52	11,08	177,28	2127,36
43	Колхозная	5	чел	122	6,81	830,82	9 969,84	11,08	1351,76	16221,12
44	Колхозная	6	чел	33	6,81	224,73	2 696,76	11,08	365,64	4387,68
45	Колхозная	7	чел	122	6,81	830,82	9 969,84	11,08	1351,76	16221,12
46	Колхозная	8	чел	36	6,81	245,16	2 941,92	11,08	398,88	4786,56
47	Колхозная	9	чел	174	6,81	1 184,94	14 219,28	11,08	1927,92	23135,04
48	Колхозная	10	чел	59	6,81	401,79	4 821,48	11,08	653,72	7844,64
49	Колхозная	11	чел	125	6,81	851,25	10 215,00	11,08	1385	16620
50	Колхозная	12	чел	52	6,81	354,12	4 249,44	11,08	576,16	6913,92
51	Колхозная	16	чел	72	6,81	490,32	5 883,84	11,08	797,76	9573,12
52	Колхозная	18	чел	83	6,81	565,23	6 782,76	11,08	919,64	11035,68
53	Колхозная	20	чел	124	6,81	844,44	10 133,28	11,08	1373,92	16487,04
54	Колхозная	22	чел	172	6,81	1 171,32	14 055,84	11,08	1905,76	22869,12
55	Коммунальная	29	чел	74	6,81	503,94	6 047,28	11,08	819,92	9839,04
56	Коммунальная	30	чел	202	6,81	1 375,62	16 507,44	11,08	2238,16	26857,92
57	Коммунальная	31	чел	145	6,81	987,45	11 849,40	11,08	1606,6	19279,2
58	Коммунальная	32	чел	112	6,81	762,72	9 152,64	11,08	1240,96	14891,52
59	Коммунальная	38	чел	185	6,81	1 259,85	15 118,20	11,08	2049,8	24597,6
60	Ленина	25	чел	40	6,81	272,40	3 268,80	11,08	443,2	5318,4
61	Ленина	27	чел	23	6,81	156,63	1 879,56	11,08	254,84	3058,08
62	Ленина	29	чел	24	6,81	163,44	1 961,28	11,08	265,92	3191,04
63	Ленина	31	чел	37	6,81	251,97	3 023,64	11,08	409,96	4919,52
64	Ленина	35	чел	30	6,81	204,30	2 451,60	11,08	332,4	3988,8
65	Ленина	37	чел	26	6,81	177,06	2 124,72	11,08	288,08	3456,96
66	Ленина	39	чел	45	6,81	306,45	3 677,40	11,08	498,6	5983,2



68	Ленина	47	чел	102	6,81	694,62	8 335,44	11,08	1130,16	13561,92
69	Ленина	49	чел	249	6,81	1 695,69	20 348,28	11,08	2249,24	26990,88
70	Ленина (факт)	98	чел	139	6,81	946,59	11 359,08	11,08	1540,12	18481,44
71	Л.Комсомола	4	чел	309	6,81	2 104,29	25 251,48	11,08	3423,72	41084,64
72	Л.Комсомола	6	чел	71	6,81	483,51	5 802,12	11,08	786,68	9440,16
73	Л.Комсомола	8	чел	66	6,81	449,46	5 393,52	11,08	731,28	8775,36
74	Л.Комсомола	14	чел	86	6,81	585,66	7 027,92	11,08	952,88	11434,56
75	Л.Комсомола	18	чел	45	6,81	306,45	3 677,40	11,08	498,6	5983,2
76	Мира	35	чел	38	6,81	258,78	3 105,36	11,08	421,04	5052,48
77	Мира	41	чел	30	6,81	204,30	2 451,60	11,08	332,4	3988,8
78	Мира	43	чел	51	6,81	347,31	4 167,72	11,08	565,08	6780,96
79	Мира	45	чел	63	6,81	429,03	5 148,36	11,08	698,04	8376,48
80	Мира	46	чел	132	6,81	898,92	10 787,04	11,08	1462,56	17550,72
81	Мира	48	чел	302	6,81	2 056,62	24 679,44	11,08	3346,16	40153,92
82	Мира	66	чел	60	6,81	408,60	4 903,20	11,08	664,8	7977,6
83	Мира	68	чел	61	6,81	415,41	4 984,92	11,08	675,88	8110,56
84	Молодежная	4	чел	31	6,81	211,11	2 533,32	11,08	343,48	4121,76
85	Молодежная	6	чел	23	6,81	156,63	1 879,56	11,08	254,84	3058,08
86	Молодежная	8	чел	28	6,81	190,68	2 288,16	11,08	310,24	3722,88
87	Молодежная	10	чел	69	6,81	469,89	5 638,68	11,08	764,52	9174,24
88	Молодежная	14	чел	28	6,81	190,68	2 288,16	11,08	310,24	3722,88
89	Молодежная	16	чел	69	6,81	469,89	5 638,68	11,08	764,52	9174,24
90	Молодежная	18	чел	53	6,81	360,93	4 331,16	11,08	587,24	7046,88
91	Молодежная	20	чел	44	6,81	299,64	3 595,68	11,08	487,52	5850,24
92	Молодежная	24	чел	132	6,81	898,92	10 787,04	11,08	1462,56	17550,72
93	Октябрьская	22	чел	89	6,81	606,09	7 273,08	11,08	986,12	11833,44
94	Октябрьская	32	чел	272	6,81	1 852,32	22 227,84	11,08	3013,76	36165,12
95	Октябрьская	61	чел	45	6,81	306,45	3 677,40	11,08	498,6	5983,2
96	Октябрьская	67	чел	60	6,81	408,60	4 903,20	11,08	664,8	7977,6
97	Октябрьская	69	чел	81	6,81	551,61	6 619,32	11,08	897,48	10769,76
98	О.Кошевого	1	чел	135	6,81	919,35	11 032,20	11,08	1495,8	17949,6
99	Попова	53	чел	84	6,81	572,04	6 864,48	11,08	930,72	11168,64
100	Попова	55	чел	96	6,81	653,76	7 845,12	11,08	1063,68	12764,16
101	Попова	56	чел	48	6,81	326,88	3 922,56	11,08	531,84	6382,08
102	Попова	57	чел	69	6,81	469,89	5 638,68	11,08	764,52	9174,24
103	Попова	58	чел	84	6,81	572,04	6 864,48	11,08	930,72	11168,64
104	Попова	62	чел	68	6,81	463,08	5 556,96	11,08	753,44	9041,28
105	Попова	63	чел	148	6,81	1 007,88	12 094,56	11,08	1639,84	19678,08
106	Попова	64	чел	125	6,81	851,25	10 215,00	11,08	1385	16620
107	Попова	65	чел	160	6,81	1 089,60	13 075,20	11,08	1772,8	21273,6
108	Попова	66	чел	179	6,81	1 218,99	14 627,88	11,08	1983,32	23799,84
109	Попова	67	чел	188	6,81	1 280,28	15 363,36	11,08	2083,04	24996,48
110	Попова	68	чел	142	6,81	967,02	11 604,24	11,08	1573,36	18880,32
111	Попова	72	чел	182	6,81	1 239,42	14 873,04	11,08	2016,56	24198,72
112	Попова	73	чел	429	6,81	2 921,49	35 057,88	11,08	4753,32	57039,84
113	Попова	74	чел	201	6,81	1 368,81	16 425,72	11,08	2227,08	26724,96
114	Попова	77	чел	179	6,81	1 218,99	14 627,88	11,08	1983,32	23799,84
115	Фурманова	7	чел	193	6,81	1 314,33	15 771,96	11,08	2138,44	25661,28
116	Фурманова	9	чел	286	6,81	1 947,66	23 371,92	11,08	3168,88	38026,56
117	Фурманова	11	чел	166	6,81	1 130,46	13 565,52	11,08	1839,28	22071,36
118	Чапаева	4	чел	260	6,81	1 770,60	21 247,20	11,08	2880,8	34569,6
119	Чапаева	6	чел	62	6,81	422,22	5 066,64	11,08	686,96	8243,52
120	Чапаева	8	чел	160	6,81	1 089,60	13 075,20	11,08	1772,8	21273,6
121	Чапаева	12	чел	131	6,81	892,11	10 705,32	11,08	1451,48	17417,76
122	Абонимова	37		19	1,27	24,13	289,56	0,00	0	0
<b>Итого:</b>				<b>12 191</b>		<b>82 915,45</b>	<b>994 985,40</b>		<b>134 865,76</b>	<b>1 618 389,12</b>
Город						74 685,27	896223,24		121 514,36	1458172,32
пос. М.Шахта						8 230,18	98762,16		13 351,40	160216,8

Нормативы приняты согласно постановления Главы городского округа Краснотурьинск от 01.12.2008г. №1153.



**С протоколом разногласий**



### Требования к качеству сбрасываемых сточных вод

1. Поставщик принимает в канализацию сточные воды со следующих объектов Абонента:

№ абонента	Адрес объекта водоотведения	Способ учета сточных вод
471	г. Красноурьинск, ул. 8 Марта, 1,3,4,6,7,8,9,10,12,15,22,24 ул. Абоимова,37 ул.З.Космодемьянской,1,2,3,4,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 ул. Карпинского,12,15,16,18,19,21,23,21а,21б,23а ул. Клубная,2,3,4 ул.Колхозная,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,16,18,20,22 ул.Коммунальная,29,30,31,32,38 ул.Ленина,25,27,29,31,35,37,39,45,47,49,98 ул.Лен.Комсомола,4,6,8,14,18 ул.Мира,35,41,43,45,46,48,66,68 ул.Молодёжная,4,6,8,10,14,16,18,20,24 ул.Октябрьская,22,32,61,67,69 ул.О.Кошевого,1 ул.Попова,53,55,56,57,58,62,63,64,65,66,67,68,72,73,74,77 ул.Фурманова,7,9,11 ул. Чапаева,4,6,8,12	б б б б б б б б б б б б б б б б б б б б

2. Количество сточных вод, сбрасываемых Абонентом в систему канализации с объектов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, определяется согласно:

- показаний средств измерений сточных вод;
- показаний средств измерений воды, поступающей Абоненту, и объема горячей воды, подаваемой Абоненту теплоснабжающей организацией;
- ежеквартальных замеров фактического количества сточных вод, выполняемых лицензированной организацией за счет Абонента, по согласованной с Поставщиком методике, приборам, внесенным в Госреестр, (данные о ежеквартальных замерах представляются Абонентом Поставщику в соответствии с утвержденным сторонами графиком);
- справок сторонней организации о количестве поданной Абоненту этой организацией воды (справки представляются Абонентом Поставщику).

Способ учета сточных вод указывается в буквенном обозначении в таблице пункта 1 настоящего Приложения.

3. Поставщик осуществляет прием сточных вод от Абонента при условии соблюдения последним установленных норм концентраций загрязнения:

№п/п	Ингредиент	Допустимая концентрация (мг/дм³)	№п/п	Ингредиент	Допустимая концентрация (мг/дм³)
1	РН		10	СПАВ	
2	Температура стока		11	Фосфаты	
3	БПК полн.		12	Сульфаты	
4	Сухой остаток		13	Хлориды	
5	Нефтепродукты		14	Взвешенные вещества	
6	Азот аммонийный		15	Марганец	
7	Азот нитратов		16	Хром 3+	
8	Азот нитритов		17	Алюминий	
9	Железо 3+		18	Фтор	
			19	Медь	

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью договора № 471-В /11 от 01.05.2011 г. на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод.

Поставщик



Абонент



М.П.

С протоколом разногласий



Приложение № 3  
к договору № 471-В/11  
от "01" мая 2011 г.  
на отпуск (получение) питьевой воды и  
прием (сброс) сточных вод

**А К Т №**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной**  
**ответственности абонента и ресурсоснабжающей организацией**  
**по водопроводным и канализационным сетям**

Настоящий акт составлен "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2011 г. представителем Муниципального унитарного предприятия «Управление коммунальным комплексом» (далее МУП «УКК») в лице зам. директора по производству Фасхутдинова И.М. с одной стороны и представителем ООО «Квартал» в лице генерального директора Игнатенко А.А. с другой стороны в следующем:

1. На день составления акта, водоснабжение Абонента производится от магистральных и квартальных водопроводных сетей, а водоотведение в канализационные коллектора МУП «УКК».

2. Согласно «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491:

«Разграничение ответственности за техническое состояние и обслуживание инженерных сетей и устройств на них между Организацией ВКХ и «Абонентом» определяется:

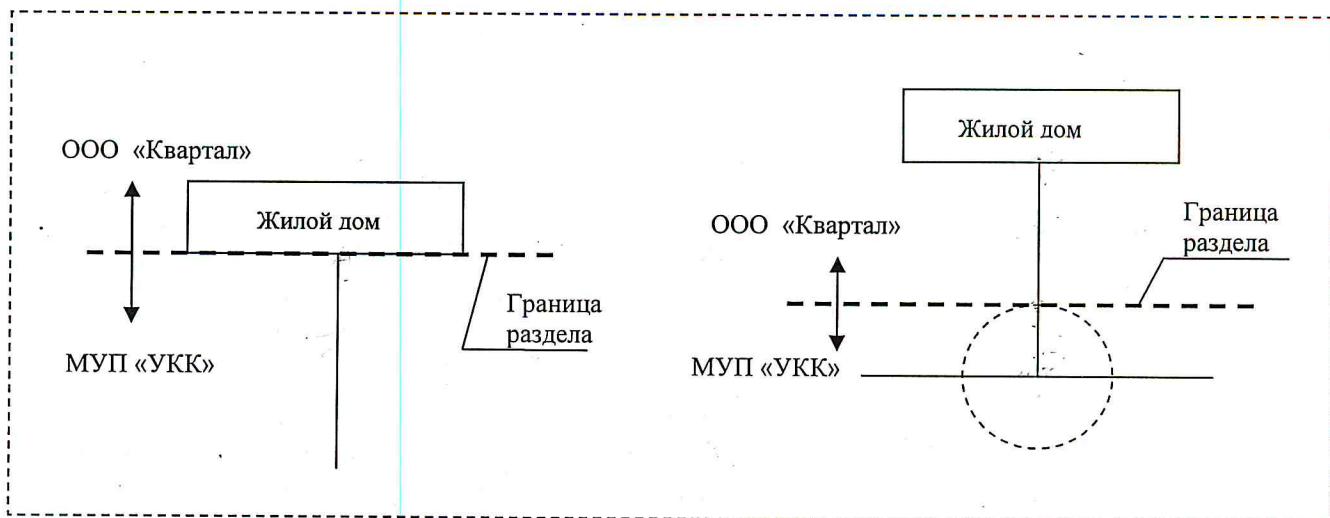
Ресурсоснабжающая организация	Коммунальные ресурсы	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом»	Хоз. - питьевое водоснабжение	По внешней стене здания	По внешней стене здания
	Водоотведение	По стене выпускного колодца	По стене выпускного колодца



## Границы раздела

Хоз. – питьевое водоснабжение:

Водоотведение:



3. Для расчетов за питьевую воду Абонентом установлены, а ресурсоснабжающей организацией приняты, в качестве коммерческих узлов учета, приборы по следующим адресам:

Место установки	Наименование и тип прибора	№№ прибора	Допуск в эксплуатацию	Дата последующей проверки	Примечание

4. Абонент несет ответственность за сохранность и состояние контрольно-измерительных приборов, смонтированных на водоводе Абонента. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за питьевую воду производится с учетом потерь 5% на участке сети от границы раздела до места установки коммерческих приборов. Расчет потерь производит ресурсоснабжающая организация совместно с Абонентом.

5. Дополнительные условия: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в соответствии с действующими Правилами пользования энергоресурсами.

Зам. директора по производству  
 МУП «УКК»  
 И.М. Фасхутдинов

Директор  
 ООО «Квартал»  
 А.А. Игнатенко

**В протоколе разногласий**



### Протокол разногласий

к договору № 471 – В/11 от 01.05.2011 г. между МУП «УКК» и ООО «Квартал»  
на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод

от 01.05.2011г.

г. Краснотурьинск

**Поставщик:** Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом»  
**Абонент:** Общество с ограниченной ответственностью «Квартал»

Редакция <b>Поставщика:</b>	Редакция <b>Абонента:</b>
пункт 2.1. Раздела 2. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать Абоненту через надлежащим образом присоединенную сеть питьевую воду из системы коммунального водоснабжения и принимать сброшенные Абонентом сточные воды в систему канализации городского округа Краснотурьинск, а Абонент обязуется оплачивать поставленные воду и принятые сточные воды.	пункт 2.1. Раздела 2. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать Абоненту через надлежащим образом присоединенную сеть питьевую воду для бытового потребления населением из системы коммунального водоснабжения и принимать сброшенные Абонентом сточные воды от населения в систему канализации городского округа Краснотурьинск, а Абонент обязуется оплачивать поставленные воду и принятые сточные воды.
подпункт 3.1.1. Раздела 3. Обеспечивать Абонента питьевой водой, отвечающей установленным санитарным нормам, в количестве, согласованном в Приложении №1, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.	подпункт 3.1.1. Раздела 3. Обеспечивать Абонента питьевой водой надлежащего качества, отвечающей установленным санитарным нормам и правилам, в количестве, согласованном в Приложении №1, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
подпункт 3.1.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации), находящихся во владении и пользовании у Поставщика, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.	подпункт 3.1.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации), находящихся в пользовании у Поставщика, в порядке и сроки, установленные нормативно-правовыми актами, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.
подпункт 3.1.5.- в тексте отсутствует	Добавить подпункт 3.1.5. Своевременно уведомлять Абонента о производстве ремонтных работ на сетях, находящихся в пользовании Поставщика.
подпункт 3.1.6. -в тексте отсутствует	Добавить подпункт 3.1.6. Нести ответственность за причинение ущерба собственнику жилых помещений и общему имуществу многоквартирных домов, нанесенного в результате действия (бездействия) по эксплуатации сетей, находящихся в пользовании Поставщика.
подпункт 3.1.7. -в тексте отсутствует	Добавить подпункт 3.1.7. В случае технической невозможности предоставления услуги централизованного водоснабжения и водоотведения Поставщик обязуется организовать подвоз питьевой воды по согласованному графику и (или) вывоз канализационных стоков спецмашиной.
подпункт 3.2.1. Соблюдать установленные Поставщиком лимиты использования питьевой воды и сброса сточных вод: - далее по тексту.	подпункт 3.2.1. Соблюдать Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, установленные Постановлением Правительства РФ: - далее по тексту.
подпункт 3.2.2. Оборудовать узел учета и обеспечить его эксплуатацию.	подпункт 3.2.2. – Исключить.
подпункт 3.2.3. Обеспечивать сохранность	подпункт 3.2.3 - Исключить.



пломб на средствах измерений, запорной арматуре обводной линии, пожарных гидрантах и других водонапорных устройствах, находящихся на его территории.	
подпункт 3.2.8. При выезде из занимаемого объекта не позднее, чем за 30 дней уведомить Поставщика о расторжении договора и освобождении объекта, представив последние показания средств измерений, и произвести окончательный расчет по договору.	подпункт 3.2.8. При изменении количества многоквартирных домов в реестре управления Абонента не позднее, чем за 30 дней уведомить Поставщика об изменении объема потребления.
подпункт 3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к узлам учета Абонента, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, а также для осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся во владении и пользовании у Поставщика и проходящих на территории Абонента.	подпункт 3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к узлам учета Абонента.
подпункт 3.2.10. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с Поставщиком.	подпункт 3.2.10. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии договора водопотребления и водоотведения и оборудованного узла учета, согласованных с Абонентом.
подпункт 3.2.12. Представлять Поставщику не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о количестве горячей воды, потребленной на каждом объекте, в соответствии с показаниями средств измерений, а при их отсутствии - копии счетов-фактур, выданных теплоснабжающей организацией и заверенных Абонентом, подтверждающих количество фактически потребленной горячей воды.	подпункт 3.2.12. Представлять Поставщику не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о количестве горячей воды, заверенные Абонентом.
подпункт 3.2.15. Предоставлять не реже одного раза в год сведения Поставщику о количестве сбрасываемых сточных вод в хозяйственную канализацию.	подпункт 3.2.15. – Исключить.
подпункт 3.2.18. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока абонент не позднее, чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Поставщика.	подпункт 3.2.18. – Исключить как уже существующий в п.п.3.2.5.
подпункт 3.3.2. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации.	подпункт 3.3.2. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации по согласованию с Абонентом.
подпункт 3.3.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения (более 2-х раз) Абонентом сроков оплаты платежных	подпункт 3.3.3. – Исключить.



документов, установленных настоящим договором.	
подпункт 3.3.4. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».	подпункт 3.3.4. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, установленными Постановлением Правительства РФ.
подпункт 3.4.2. Получать информацию о действующих тарифах, об условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод, о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения.	подпункт 3.4.2. Получать информацию о действующих тарифах, об условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод, о нормативах водопотребления и нормативах водоотведения.
пункт 3.4. подпункт 3.4.3. Осуществлять учет отпущенной Субабонентам питьевой воды и принятых от них сточных вод, а также контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых Субабонентами.	пункт 3.4. подпункт 3.4.3. Осуществлять учет отпущенной Субабонентам питьевой воды и принятых от них сточных вод.
пункт 4.1. Раздела 4. Количество питьевой воды, полученной Абонентом, определяется оп показаниям общедомовых средств измерений, которые должны быть представлены не позднее последнего дня расчетного месяца. Поставщик контролирует правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). В случае непредставления в указанный срок данных показаний количество питьевой воды определяется в соответствии с п. 4.3. данного договора и перерасчету не подлежит.	пункт 4.1. Раздела 4. Количество питьевой воды, полученной Абонентом, определяется по показаниям общедомовых приборов учета, а при отсутствии приборов учета определяется расчетным путем, исходя из нормативов водопотребления и водоотведения.
пункт 4.3. В случае самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, а также при не обеспечении Абонентом представителю Поставщика доступа к узлам измерений для контрольных проверок и местам присоединения к сетям Поставщика количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.	пункт 4.3. В случае неурегулированного присоединения и пользования системами водоснабжения и канализации, а также при невозможности обеспечения Абонентом представителю Поставщика доступа к узлам измерений для контрольных проверок и местам присоединения к сетям Поставщика количество израсходованной питьевой воды исчисляется по нормативу потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденного в установленном порядке, с последующим перерасчетом в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, установленными Постановлением Правительства РФ.
пункт 4.4. Последний абзац. Количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод согласно расчету считается принятым Абонентом к оплате в случае непредставления Абонентом письменной претензии Поставщику в течение десяти дней после получения счета-фактуры на оплату.	пункт 4.4. Последний абзац. Количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод согласно расчету считается принятым Абонентом к оплате в случае непредставления Абонентом письменной претензии Поставщику в течение пятнадцати дней после получения счета-фактуры на оплату.
пункт 4.6. При непредставлении Абонентом	пункт 4.6. При непредставлении Абонентом



<p>документов, указанных в п. 3.2.13., количество стоков горячей воды Абонента определяется на основании данных, ежемесячно представляемых поставщику теплоснабжающей организацией или в соответствии с Приложением №1 к Договору (лимит водоснабжения и водоотведения) с учетом ежеквартальной корректировки.</p>	<p>документов, указанных в п. 3.2.12., количество стоков горячей воды Абонента определяется на основании данных, ежемесячно представляемых поставщику теплоснабжающей организацией и в соответствии с Приложением №1 к Договору (объем водоснабжения и водоотведения) с учетом ежеквартальной корректировки.</p>
<p>подпункт 4.8. - в тексте отсутствует</p>	<p>Добавить подпункт 4.8. – Ежеквартально производить корректировку объемов в соответствии с перерасчетом размера платы гражданам за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении и при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.</p> <p>В случае допущения перебоев водоснабжения и водоотведения объектов Абонента либо предоставления услуг водоснабжения и водоотведения ненадлежащего качества, Абонент производит перерасчет объемов предоставленных услуг или предоставленных услуг ненадлежащего качества. Снятие производится на основании акта. При отказе в подписании акта стороной Поставщика либо неявки его представителя для составления акта, акт считается достоверным при подписании его конечным потребителем – собственником, нанимателем жилого помещения многоквартирного дома и Абонентом.</p>
<p>пункт 5.1 Раздела 5. Второй абзац: - за прием нормативных сточных вод в пределах лимитов водоотведения (по объему) – по ценам (тарифам) с учетом надбавок на услуги по водоотведению, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>	<p>пункт 5.1 Раздела 5. Второй абзац: - за прием нормативных сточных вод – по ценам (тарифам) с учетом надбавок на услуги по водоотведению, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>
<p>пункт 5.2. Счета-фактуры за отпущенную (полученную) питьевую воду и принятые (сброшенные) нормативные сточные воды выписываются Поставщиком до 5 числа месяца, следующего за расчетным, абонент (уполномоченный Абонентом представитель) сам забирает счета-фактуры у Поставщика до срока оплаты, предусмотренным в п. 5.3. настоящего договора.</p>	<p>пункт 5.2. Счета-фактуры за отпущенную (полученную) питьевую воду и принятые (сброшенные) нормативные сточные воды выписываются Поставщиком до 5 числа месяца, следующего за расчетным.</p>
<p>пункт 5.4. Сумма платы за превышение лимита сброса сточных вод определяется тарифом, повышенным в трехкратном размере за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод на основании Постановления Правительства Свердловской области от 14.02.1997г. № 133-п.</p>	<p>пункт 5.4. – Исключить.</p>
<p>пункт 5.5. За просрочку оплаты услуг Поставщик вправе взимать с Абонента пени в размере 0,05% от суммы просроченного</p>	<p>пункт 5.5. – Заменить на новую редакцию: В случае не внесения платы в сроки, установленные настоящим договором, Абонент обязан уплатить</p>



платежа за каждый день просрочки.	Поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.
пункт 6.2 Раздела 6. Второй абзац: При отсутствии акта разграничения граница ответственности определяется в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94. Поставщик не несет ответственность за перебои в водоснабжении и водоотведении объектов Абонента в случае неисправного технического состояния наружных сетей водопровода и канализации, а также сооружений и устройств на них, не находящихся во владении и пользовании у Поставщика.	пункт 6.2 Раздела 6. Второй абзац: При отсутствии акта разграничения граница ответственности определяется в соответствии с п.8 Раздела I «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Поставщик несет ответственность за перебои в водоснабжении и водоотведении объектов Абонента в случае неисправного технического состояния наружных сетей водопровода и канализации.
пункт 6.3. Поставщик не несет ответственности вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, несвоевременной оплаты Абонентом предоставленных услуг, проведения планово-предупредительных ремонтов и работ.	пункт 6.3. Поставщик не несет ответственности вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств.
Раздел 7 пункт 7.5. Окончание срока действия не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.	Раздел 7 пункт 7.5. Окончание срока действия не освобождает стороны от ответственности за его исполнение и его нарушение.
Приложение 1 от 01.05.2011г. Расчет лимита водоснабжения и водоотведения по ж/фонду на 2011 год	Приложение 1 от 01.05.2011г. Расчет объема водоснабжения и водоотведения по ж/фонду на 2011 год
Таблица в пункте 1 Приложения № 2	Таблица в пункте 1 Приложения № 2 В графу «Адрес объекта водоотведения» добавить дом № 13 по ул. 8 Марта.
Приложение № 3 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности абонента и ресурсоснабжающей организацией по водопроводным и канализационным сетям. Подписано «Зам.директора по производству МУП «УКК» И.М. Фасхутдинов	Приложение № 3 Акт разграничения эксплуатационной ответственности абонента и ресурсоснабжающей организацией по водопроводным и канализационным сетям. Подписать «Директор МУП «УКК» А.В. Кольздорф» (Исправленные акты разграничения прилагаются).

Поставщик:

МУП «УКК»

м.п.



*с учетом протокола  
совещания районной*

Абонент:

ООО «Квартал»

м.п.



А.А. Игнатенко



**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**  
**к протоколу разногласий к договору**  
**на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод**  
**№ 471-В/11 от 01.05.2011г.**

**Поставщик:** Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом», в лице директора Кольздорфа А. В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Абонент:** ООО «Квартал», в лице генерального директора Игнатенко А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Редакция по тексту договора	Редакция Абонента по Протоколу разногласий	Согласованная редакция
Пункт 2.1. по тексту договора	Пункт 2.1. по тексту протокола разногласий	Пункт 2.1. принять в редакции Абонента.
Пункт 3.1.1. по тексту договора	Пункт 3.1.1. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.1.1. принять в редакции Абонента.
Пункт 3.1.3. по тексту договора	Пункт 3.1.3. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.1.3. принять в редакции Абонента.
Пункт 3.1.5. - отсутствует	Пункт 3.1.5. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.1.5. – включить в текст договора в редакции Абонента по протоколу разногласий.
Пункт 3.1.6. - отсутствует	Пункт 3.1.6. по тексту протокола разногласий	Включить пункт 3.1.6 в следующей редакции: Нести ответственность за причинение ущерба собственнику жилых помещений и общему имуществу домов, нанесенного в результате действия (бездействия) по эксплуатации сетей, находящихся в пользовании Поставщика, при наличии доказанной вины»
Пункт 3.1.7. отсутствует	Пункт 3.1.7. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.1.7. не включать в текст договора.
Пункт 3.2.1. по тексту договора	Пункт 3.2.1. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.2.1. изложить в следующей редакции: «Условия настоящего договора, не должны противоречить «Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.
Пункт 3.2.2. по тексту договора	Пункт 3.2.2. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.2.2. изложить в следующей редакции: «Оборудовать узлы учета в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и обеспечить их эксплуатацию».
Пункт 3.2.3. по тексту договора	Пункт 3.2.3. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.2.3. изложить в следующей редакции: «Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений узла учета».
Пункт 3.2.8. по тексту договора	Пункт 3.2.8. – по тексту протокола разногласий	Пункт 3.2.8. принять в редакции Абонента
Пункт 3.2.9. по тексту договора	Пункт 3.2.9. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.2.9. принять в редакции Абонента
Пункт 3.2.10. по тексту договора	Пункт 3.2.10. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.2.10. изложить в следующей редакции: «Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии договора водопотребления и водоотведения, согласованного с Абонентом, и оборудованного узла учета.
Пункт 3.2.12. по тексту договора	Пункт 3.2.12. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.2.12. принять в редакции Абонента.
Пункт 3.2.15. по тексту договора	Пункт 3.2.15. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.2.15. – исключить.
Пункт 3.2.18. по тексту договора	Пункт 3.2.18. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.2.18. – исключить.
Пункт 3.3.2. по тексту договора	Пункт 3.3.2. – по тексту протокола разногласий	Пункт 3.3.2. принять в редакции Абонента.
Пункт 3.3.3. по тексту договора	Пункт 3.3.3. по тексту протокола разногласий	Пункт 3.3.3. – исключить.
Пункт 3.3.4. по тексту договора	Пункт 3.3.4. – по тексту протокола разногласий	Пункт 3.3.4. изложить в следующей редакции: «Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод в соответствии с действующим законодательством РФ»
Пункт 3.4.2. по тексту договора	Пункт 3.4.2.– по тексту протокола разногласий	Пункт 3.4.2. принять в редакции Абонента



Пункт 3.4.3. по тексту договора	Пункт 3.4.3.— по тексту протокола разногласий	Пункт 3.4.3. принять в редакции Абонента
Пункт 4.1. по тексту договора	Пункт 4.1. по тексту протокола разногласий	Пункт 4.1. принять в редакции Абонента
Пункт 4.3. по тексту договора	Пункт 4.3. по тексту протокола разногласий	Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «Показания приборов учета снимаются в присутствии представителя Поставщика в соответствии с согласованным графиком и оформляется актом, подписанным обеими сторонами договора. Показания средств измерения предоставляются не позднее последнего дня расчетного месяца. В случае неявки представителя Поставщика действительными являются данные, предоставляемые Абонентом Поставщику.
Пункт 4.4. по тексту договора	Пункт 4.4. по тексту протокола разногласий	Пункт 4.4. принять в редакции Абонента.
Пункт 4.6. по тексту договора	Пункт 4.6. по тексту протокола разногласий	Пункт 4.6. принять в редакции Абонента.
Пункт 4.8. - отсутствует	Пункт 4.8. по тексту протокола разногласий	Пункт 4.8. изложить в следующей редакции: «Ежеквартально производить корректировку объемов в соответствии с действующим законодательством».
Пункт 5.1. по тексту договора	Пункт 5.1. по тексту протокола разногласий	Пункт 5.1. - принять в редакции Абонента.
Пункт 5.2. по тексту договора	Пункт 5.2. по тексту протокола разногласий	Пункт 5.2. - принять в редакции Абонента
Пункт 5.4. по тексту договора	Пункт 5.4. по тексту протокола разногласий	Пункт 5.4. - исключить.
Пункт 5.5. по тексту договора	Пункт 5.5. по тексту протокола разногласий	Пункт 5.5. - принять в редакции Абонента
Пункт 6.2. по тексту договора	Пункт 6.2. по тексту протокола разногласий	Пункт 6.2. принять в редакции Абонента
Пункт 6.3. по тексту договора	Пункт 6.3. по тексту протокола разногласий	Пункт 6.3. принять в редакции Абонента.
Пункт 7.7. по тексту договора	Пункт 7.7. по тексту протокола разногласий	Пункт 7.5. – принять в редакции Абонента.
Приложение № 1 к договору	Приложения № 1 – по тексту протокола разногласий	Приложение № 1 – принять в редакции Абонента.
Таблица в пункте 1 Приложения № 2 к договору	Таблица в пункте 1 Приложения № 2 – по тексту протокола разногласий	Таблица в пункте 1 Приложения № 2 – принять в редакции Абонента.
Приложения № 3 к договору	Приложение № 3 в редакции Абонента	Приложение № 3 принять в редакции Абонента

**Поставщик:**

**Директор МУП «УКК»**

**А. В. Кольздорф**



**Абонент:**

**Генеральный директор ООО «Квартал»**

**А. А. Игнатенко**

