

P. 2

**Договор № 2 на оказание возмездных услуг
по комплексному техническому обслуживанию лифтов**

г.Красноурьинск

1 января 2008 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Игнатенко Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Морозова Максима Михайловича, действующего на основании доверенности 66Б № 147449 от 29.11.2007 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Исполнитель» по заданию «Заказчика» обязуется оказать последнему услуги по комплексному техническому обслуживанию лифтов в объеме, согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью договора, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. «Исполнитель» обязуется оказать «Заказчику» услуги своими силами.

1.3. Стоимость оказываемых «Исполнителем» услуг составляет 24063 руб. 70 коп. (Двадцать четыре тысячи шестьдесят три рубля 70 семьдесят копеек) без учета НДС, в месяц.

2. Срок действия договора. Общие положения.

2.1. Срок действия договора: настоящий договор вступает в силу с 1 января 2008 года и действует до 31 декабря 2008 г.

В случае, если ни одна из сторон за один месяц до окончания срока действия договора письменно не заявила о его расторжении, настоящий договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

2.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору, должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

2.3. В случае возникновения в процессе исполнения договорных обязательств необходимости оказания услуг, выходящих за пределы настоящего договора, а именно: ремонтов, связанных с повреждениями, хищениями оборудования, действиями третьих лиц и других, «Исполнитель» оказывает эти услуги по письменной заявке «Заказчика», по отдельному договору, за дополнительную плату.

3. Приемка услуг и порядок расчетов.

3.1. Приемка оказанных «Исполнителем» услуг оформляется ежемесячно путем подписания двухстороннего акта до первого числа месяца следующего за отчетным.

3.1.1. «Заказчик» обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором, с участием «Исполнителя» принять оказанные услуги, а при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом «Исполнителю» с указанием на обнаруженные недостатки в акте приемки.

3.1.2. «Заказчик» при обнаружении недостатков, возникших по вине «Исполнителя» вправе ссылаться на них только в случаях, если эти недостатки были указаны «Заказчиком» в акте, при приемке услуг.

3.1.3. В случае необоснованного отказа «Заказчика» от принятия оказанных «Исполнителем» услуг и подписании указанного в п.3.1. настоящего договора акта в установленный договором срок, «Исполнитель» считается надлежащим образом выполнившим свои обязанности по настоящему договору.

3.1.4. Отказ «Заказчика» от принятия оказанных услуг и подписания указанного в п.3.1. настоящего договора акта, не освобождает его от оплаты оказанных «Исполнителем» услуг, согласно условий настоящего договора.

3.2. Оплата услуг «Исполнителя» производится «Заказчиком» ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» платежным поручением в течение 20 дней после подписания сторонами двухстороннего акта, указанного в п.3.1. настоящего договора, либо в случае, указанном в п.п. 3.1.3., 3.1.4., в течение 20 дней с момента, когда такой акт должен был быть подписан. По истечении указанного срока «Исполнитель» имеет право выставить платежное требование.

4. Права и обязанности «Заказчика».

4.1. «Заказчик» имеет право:

4.1.1. Требовать от «Исполнителя» надлежащего исполнения настоящего договора.

4.1.2. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

4.2. «Заказчик» обязан:

4.2.1. Оплачивать услуги в соответствии с условиями п. 3.2. настоящего договора.

4.2.2. Обучить, аттестовать и назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за организацию эксплуатации лифтов.

- 4.2.3. Передать документацию на лифты (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации).
- 4.2.4. Обеспечить подачу электроэнергии на вводное устройство лифтов.
- 4.2.5. Обеспечить нормативное освещение этажных площадок, не допускать загромождения проходов к машинным помещениям.
- 4.2.6. Производить уборку кабин лифтов.
- 4.2.7. Производить по мере необходимости и согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда: ремонт машинных и блочных помещений, окраску оборудования, ограждений шахт, остекление форточек в машинных помещениях лифтов.
- 4.2.8. Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам их эксплуатации и бережному к ним отношению.
- 4.2.9. Организовывать работу комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования с составлением актов.
- 4.2.10. Не допускать установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производства каких-либо видов работ представителями сторонних служб и организаций в машинных и блочных помещениях, в шахтах лифтов без согласования с «Исполнителем».
- 4.2.11. Обеспечить сохранность силовых электрических цепей до вводного устройства и цепей освещения до ввода в шахту и правильность их эксплуатации.
- 4.2.12. Подписать акт приемки оказанных услуг в соответствии с положениями раздела 3 настоящего договора.
- 4.2.13. Поддерживать регламентированный температурный и влажностный режим в машинных и блочных помещениях, в шахтах лифтов. В случае попадания в приямок воды обеспечить ее удаление.

5. Права и обязанности «Исполнителя».

5.1. «Исполнитель» имеет право:

- 5.1.1. Требовать от «Заказчика» выполнения условий, предусмотренных разделами 3 и 4 настоящего договора, а в случае их невыполнения, вправе в одностороннем порядке приостановить оказание услуг или отказаться от их дальнейшего оказания.
- 5.1.2. Требовать от «Заказчика» подписания акта приемки оказанных услуг, в соответствии с положениями раздела 3 настоящего договора.

5.2. «Исполнитель» обязан:

- 5.2.1. Обеспечить бесперебойную и безопасную работу лифтов с учетом требований ГОСТ-22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые» и осуществлять техническое обслуживание лифтов в соответствии с инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей, ПУБЭЛ и другими нормативно-правовыми актами, при условии выполнения «Заказчиком» своих обязанностей по настоящему договору.
- 5.2.2. Принимать участие в комиссиях по приемке лифтов на новом жилищном фонде.
- 5.2.3. Назначить лиц, ответственных за организацию работ по обслуживанию и ремонту лифтов, а также электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов.
- 5.2.4. Устранять неисправности лифтов, возникшие по техническим причинам.
- 5.2.5. Не допускать загромождения и захламления машинных помещений и приямков лифтов.
- 5.2.6. Производить подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и организовывать его проведение.
- 5.2.7. Принимать и регистрировать заявки, устранять неполадки в работе лифтового оборудования. При аварийной ситуации «Исполнитель» направляет в любое время суток специалиста для ее ликвидации.
- 5.2.8. «Исполнитель» предоставивший материал для выполнения работы отвечает за его качество.
- 5.2.9. Принимать участие в проверках работы лифтов, проводимых организациями Госгортехнадзора, специалистами инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями.
- 5.2.10. Обеспечить сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданной ему «Заказчиком», своевременно производить все необходимые записи в паспортах лифтового оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электрических системах.
- 5.2.11. Производить эвакуацию пассажиров из кабин лифтов в аварийных ситуациях в течение 1-го часа с момента поступления заявки.
- 5.2.12. Производить в рамках настоящего договора замену всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования без дополнительной оплаты, за исключением: электрические двигатели; редукторы; канатопроводящие шкивы и отводные блоки; подвесные кабели, канаты; щиты купе кабины, декоративное обрамление кабины и дверей. Замену вышеперечисленных позиций «Исполнитель» производит по отдельному договору.
- 5.2.13. Обеспечить правильное ведение и хранение документации (журналов приема-сдачи смен, журналов учета выдачи ключей от машинных и блочных помещений, журналов заявок от населения на неисправности лифтов, графиков дежурства персонала, приказов о назначении ИТР и обслуживающего персонала, удостоверений и протоколов аттестации, инструкции).
- 5.2.14. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей, люков машинных и блочных помещений, ключи от которых должны храниться у дежурного оператора в специально выделенных помещениях в соответствии с утвержденной инструкцией.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение или невыполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Нарушение условий договора является основанием для его расторжения в одностороннем порядке. При этом сторона, являющаяся инициатором расторжения договора извещает вторую сторону о факте расторжения не менее чем за 1 месяц.

6.3. В случае простоя лифтов по вине «Исполнителя» более 1 суток, оплата за фактический простой указанных лифтов не производится.

7. Особые условия.

7.1. В случае несвоевременной оплаты оказанных услуг «Исполнитель» приостанавливает исполнение обязательств по настоящему договору до погашения задолженности «Заказчиком».

После погашения задолженности «Заказчик» совместно с «Исполнителем» проводят ревизию лифтов и составляют акт и протокол соглашения о договорной цене на выполнение ремонтно-восстановительных работ, если в этом есть необходимость.

«Исполнитель» приступает к выполнению ремонтно-восстановительных работ после предварительной их оплаты «Заказчиком».

7.2. В случае если услуга, предоставляемая «Исполнителем», была признана неоказанной, либо оказанной не в полном объеме 2 (два) и более раза, «Заказчик» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. Все убытки, возникшие по причине неисполненных либо исполненных не в полном объеме обязательств по настоящему договору несет «Исполнитель».

7.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если ненадлежащее исполнение условий настоящего договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8. Заключительные положения.

8.1. Во всем ином, непредусмотренном в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются сторонами путем переговоров. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме. Срок рассмотрения претензий – 15 календарных дней с момента их получения.

8.3. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 «Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание с 1 января 2008 г.»;

- Приложение № 2 «Расчет стоимости комплексного технического обслуживания лифтов и ЛДСС с операторами» на 8 листах.

9. Адреса сторон и их банковские реквизиты.

«Заказчик»:

ООО «Квартал»

Адрес: 624460, Свердловская обл., г.Краснотурьинск,
ул. Микова 10–220, тел/факс: 8 (34384) 6-87-09
р/с 40702810314040035363 в ОАО «УРСА Банк»
г.Серов, пл.Металлургов, 2 «б»
к/с 30101810100000000954
ИНН 6617013240, КПП 661701001
БИК 046577674



А.А.Игнатенко

«Исполнитель»:

ООО «Лифтмонтаж»

Адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти, 69.
Тел. 8 (343) 371-57-00. Тел/факс 8 (343) 371-20-78.
89126763526. E-mail: ooo_liftmontaj@mail.ru
Р/счет 40702810428000002613
К/счет 30101810400000000952 филиала ОАО
Внешторгбанк г.Екатеринбурга
ИНН 6671168725, БИК 046577952,
КПП 667101001, ОГРН 1056604032418



М.М.Морозов

Заказчик: ООО "Квартал"

Исполнитель: ООО "Лифтмонтаж"

Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание с 1 января 2008 г.

№ п/п	Адрес	Рег.№	Тип лифта	Грузоп.	Привод дверей	Кол-во останов.	Стоимость обслуж.
1	Ленина 49 п.1	11502	П	320	А	9 \ 9	4 812,74
2	Ленина 49 п.2	11503	П	320	А	9 \ 9	4 812,74
3	Ленина 49 п.3	11501	П	320	А	9 \ 9	4 812,74
4	Фурманова 11 п.1	11508	П	320	А	9 \ 9	4 812,74
5	Фурманова 11 п.2	11507	П	320	А	9 \ 9	4 812,74
Итого за месяц							24 063,70

Заказчик:



Исполнитель:



Дополнительное соглашение № 1 к приложению № 1 договора № 2 от 01.01.2008 г.

г.Красноурьинск

1 сентября 2008 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Игнатенко Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Морозова Максима Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили, настоящее соглашение о нижеследующем:

1. С 1 сентября 2008 г. включить в приложение № 1 к договору № 2 от 01.01.2008 г. «Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание с 1 января 2008 г.», пункты №№ 6, 7:

№ п/п	Адрес	Рег.№	Тип лифта	Грузоп.	Привод дверей	Кол-во останов.	Стоимость обслуж.
6	Ленина, 98, п.1	14186	П	630	А	10 \ 10	4 812,74
7	Ленина, 98, п.2	14185	П	630	А	10 \ 10	4 812,74

2. Сумма итога за месяц (с учетом добавленных пунктов 6 и 7) составляет 33689 руб. 18 коп. без учета НДС.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует с 01.09.2008 г. до 31.12.2008 г.

4. В части, не затронутой настоящим дополнительным соглашением, приложение № 1 к договору № 2 от 01.01.2008 г. остается без изменений.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.



Заказчик:

А.А.Игнатенко



Исполнитель:

М.М.Морозов

Handwritten signature/initials

№ 10
И.А. Морозов

Дополнительное соглашение № 1 к договору № 2 на оказание возмездных услуг по комплексному техническому обслуживанию лифтов от 01.01.2008 г.

г.Красноурьинск

1 сентября 2008 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Игнатенко Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Морозова Максима Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. договора № 2 от 01.01.2008 г. читать в следующей редакции: «Стоимость оказываемых «Исполнителем» услуг составляет 33689 руб. 18 коп. (Тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят девять рублей восемнадцать копеек) без учета НДС, в месяц».

2. В части, не затронутой настоящим дополнительным соглашением договор № 2 от 01.01.2008 г. остается без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.



Заказчик:


А.А.Игнатенко



Исполнитель:


М.М.Морозов



**Дополнительное соглашение к договору № 2 на оказание возмездных услуг
по комплексному техническому обслуживанию лифтов от 01.01.2008 г.**

г.Красноурьинск

30 декабря 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Игнатенко Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Морозова Максима Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. договора читать в следующей редакции: «Стоимость оказываемых «Исполнителем» услуг составляет 37 293 руб. 90 коп. (Тридцать семь тысяч двести девяносто три рубля 90 копеек) без учета НДС, в месяц».

2. Приложение № 1 «Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание с 1 января 2008 г.» заменить приложением № 1 «Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.02.2010 г.

4. В части, не затронутой настоящим дополнительным соглашением, договор № 2 от 01.01.2008 г. остается без изменений.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик:


_____ **А.А.Игнатенко**



Исполнитель:


_____ **М.М.Морозов**



Заказчик: ООО "Квартал"

Исполнитель: ООО "Лифтмонтаж"

Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание

№ п/п	Адрес	Рег.№	Тип лифта	Грузоп.	Привод дверей	Кол-во останов.	Стоимость обслуж.
1	Ленина 49 п.1	11502	П	320	А	9 \ 9	5 327,70
2	Ленина 49 п.2	11503	П	320	А	9 \ 9	5 327,70
3	Ленина 49 п.3	11501	П	320	А	9 \ 9	5 327,70
4	Фурманова 11 п.1	11508	П	320	А	9 \ 9	5 327,70
5	Фурманова 11 п.2	11507	П	320	А	9 \ 9	5 327,70
6	Ленина 98 п.1	14186	П	630	А	10\10	5 327,70
7	Ленина 98 п.2	14185	П	630	А	10\10	5 327,70

Итого за месяц:

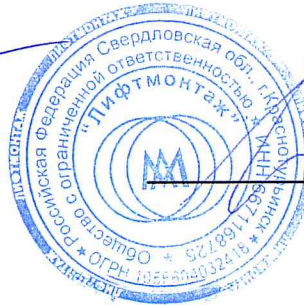
37 293,90

Заказчик:



А.А.Игнатенко

Исполнитель:



М.М.Морозов

Дополнительное соглашение к договору №2 от 01.01.2008 г. на оказание возмездных услуг по комплексному техническому обслуживанию лифтов

г. Краснотурьинск

11 января 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Игнатенко Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Морозова Максима Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.3 договора читать в следующей редакции: «Стоимость оказываемых «Исполнителем» услуг составляет 41023 руб. 29 коп. (Сорок одна тысяча двадцать три рубля 29 копеек) без учета НДС, в месяц».
2. Приложение № 1 «Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание» заменить приложением №1 «Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание».
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.02.2011 года.
4. В части, не затронутой настоящим дополнительным соглашением, договор №2 от 01.01.2008 г. остается без изменений.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик:


_____ А.А. Игнатенко

Исполнитель:




_____ М.М. Морозов

Заказчик: ООО "Квартал"

Исполнитель: ООО "Лифтмонтаж"

Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание

№ п/п	Адрес	Рег.№	Тип лифта	Грузоп.	Привод дверей	Кол-во останов.	Стоимость обслуж.
1	Ленина 49 п.1	11502	П	320	А	9 \ 9	5 860,47
2	Ленина 49 п.2	11503	П	320	А	9 \ 9	5 860,47
3	Ленина 49 п.3	11501	П	320	А	9 \ 9	5 860,47
4	Фурманова 11 п.1	11508	П	320	А	9 \ 9	5 860,47
5	Фурманова 11 п.2	11507	П	320	А	9 \ 9	5 860,47
6	Ленина 98 п.1	14186	П	630	А	10 \ 10	5 860,47
7	Ленина 98 п.2	14185	П	630	А	10 \ 10	5 860,47

Итого за месяц:

41 023,29

Заказчик:


А.А.Игнатенко

Исполнитель:


М.М.Морозов



Дополнительное соглашение к договору №2 от 01.01.2008 г. на оказание возмездных услуг по комплексному техническому обслуживанию лифтов

г. Краснотурьинск

28 февраля 2013г.

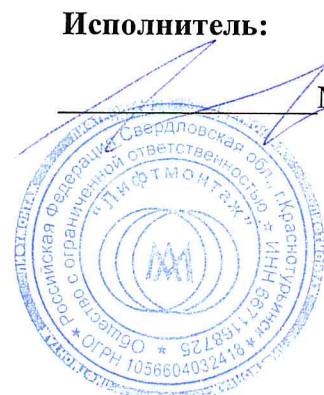
Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Игнатенко Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Морозова Максима Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.3 договора читать в следующей редакции: «Стоимость оказываемых «Исполнителем» услуг составляет 47 176 руб. 78 коп. (сорок семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 78 коп. без учета НДС, в месяц».
2. Приложение № 1 «Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание» заменить приложением №1 от 28.02.2013 г. «Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание».
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.03.2013 года.
4. В части, не затронутой настоящим дополнительным соглашением, договор №2 от 01.01.2008 г. остается без изменений.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.



Заказчик:

А.А. Игнатенко



Исполнитель:

М.М. Морозов

Заказчик: ООО "Квартал"

Исполнитель: ООО "Лифтмонтаж"

Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание

№ п/п	Адрес	Рег.№	Тип лифта	Грузоп.	Привод дверей	Кол-во останов.	Стоимость обслуж.
1	Ленина 49 п.1	11502	П	320	А	9 \ 9	6 739,54
2	Ленина 49 п.2	11503	П	320	А	9 \ 9	6 739,54
3	Ленина 49 п.3	11501	П	320	А	9 \ 9	6 739,54
4	Фурманова 11 п.1	11508	П	320	А	9 \ 9	6 739,54
5	Фурманова 11 п.2	11507	П	320	А	9 \ 9	6 739,54
6	Ленина 98 п.1	14186	П	630	А	10\10	6 739,54
7	Ленина 98 п.2	14185	П	630	А	10\10	6 739,54

Итого за месяц: 47 176,78

5860,47

Тариф увелич 11,9%

Заказчик:



А.А.Игнатенко

Исполнитель:

(Handwritten signature)
М.М.Морозов



**Приложение № 2 к договору № 2
на оказание возмездных услуг
по комплексному техническому обслуживанию
лифтов от 01.01.2008 г.**

**«Расчет стоимости комплексного технического
обслуживания лифтов и ЛДСС с операторами»
на 8 листах.**



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Лифтмонтаж"
Морозов М.М.
2007 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 1

стоимости ежемесячного технического обслуживания 1 лифта
с проведением ежесуточных осмотров
(г/п 320 кг, V=1м/сек, с автоматическими раздвижными дверями, на 9 этажей)

1. Основная заработная плата эл.механиков, руб. 9125:16, где 9125* - средняя з/плата эл.механика 4 разряда 16 - норма обслуживания на 1 эл.механика	570.31
2. Материалы, руб.	403.94
3. Накладные расходы 133.50% 570.31 x 1.335	761.37
4. Рентабельность 20% (570.31+403.94+761.37)x0.2	347.12
5. Стоимость ежемесячного технического обслуживания 1 лифта с проведением ежесуточных осмотров на 9 эт.г/п 320 кг, руб. 570.31+403.94+761.37+347.12	2082.74

Составил:

М.С.Кудрявцева

Проверил:

Л.Б.Соколов



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Лифтмонтаж"

Морозов М.М.
2007 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 2

стоимости ежемесячного аварийного обслуживания 1 лифта

1. Основная заработная плата эл.механиков ЛАС, руб. 5000 x 9, где 5000 - средняя з/плата эл.механика 4 разряда 9 - численность эл.механиков ЛАС	45,000.00
2. Накладные расходы 133.5% 45000.00*1.335	60,075.00
3. Рентабельность 20% (45000.00+60075.00)x0.2	21,015.00
4. Стоимость ежемесячного аварийного обслуживания 45000.00+60075.00+21015.00	126,090.00
5. Количество обслуживаемых лифтов, шт.	103
6. Стоимость ежемесячного обслуживания 1 лифта эл.механиком ЛАС, руб.	1224.17

Составил:

М.С.Кудрявцева

Проверил:

Л.Б.Соколов



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Лифтмонтаж"
Морозов М.М.
2007 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 3

стоимости ежемесячного технического обслуживания объединенной диспетчерской лифтовой связи в расчете на 1 сигнал.

1. Основная заработная плата эл.механика, руб. 9125:165 x 0.386, где 9125* - среднемесячная з/плата 165 - среднемесячный фонд раб.времени 1 рабочего 0.386 - кол-во трудозатрат на обслуживание, чел/час	21.35
2. Материалы, руб.	28.39
3. Накладные расходы 133.5%. 21.35 x 1.335	28.50
4. Рентабельность 20%. (21.35+28.39+28.50)x0.2	15.65
5. Стоимость ежемесячного технического обслуживания объединенной диспетчерской лифтовой связи в расчете на 1 сигнал 21.35+28.39+28.50+15.65	93.88

Составил:

М.С.Кудрявцева

Проверил:

Л.Б.Соколов

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Лифтмонтаж"
Морозов М.М.
2007 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 4

стоимости ежемесячного технического обслуживания 1 лифта
оператором диспетчерской лифтовой связи

1. Основная заработная плата операторов, руб. 5000 x 9, где 5000 - среднемесячная з/плата 1 оператора 9 - численность операторов	45,000.00
2. Накладные расходы 133.5%. 45000.00 x 1.335	60,075.00
3. Рентабельность 20%. (45000.00+60075.00) x 0.2	21,015.00
4. Стоимость ежемесячного обслуживания диспетчерами пульта диспетчерской связи, руб. 45000.00+60075.00+21015.00	126,090.00
5. Количество обслуживаемых лифтов, выведенных на пульт, шт.	103
6. Стоимость ежемесячного обслуживания 1 лифта оператором диспетчерской связи, руб. 252180.00 : 103	1,224.17

Составил:

М.С.Кудрявцева

Проверил:

Л.Б.Соколов



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Лифтмонтаж"
Морозов М.М.
2007 г.

РАСШИФРОВКА

накладных расходов за 1 месяц 2007 г. на основном производстве
(по данным бухгалтерской отчетности за 1 месяц 2007 г.)

1. Зарплата АУП	52,000
2. ЕСН АУП	13,520
3. Зарплата дополнительная	2,300
4. Канцелярские товары	1,000
5. Консультационные услуги	3,000
6. Охрана труда	2,000
7. Подготовка кадров	2,000
8. Содержание автотранспорта	26,197
9. Содержание зданий	42,000
10. Ремонт оборудования	1,000
11. Расходы на рекламу	1,000
12. Прочие на производство	4,000
13. Служ.командировки	4,000
14. Почтовые расходы	1,500
Итого:	155,517

Основная заработная плата рабочих за месяц 2007 г. составила 116 500 руб.
Процент накладных расходов от ФОТ рабочих составляет 133.5.0%.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Лифтмонтаж"

Морозов М.М.

2007 г.



РАСЧЕТ

стоимости материалов и комплектующих изделий в месяц на техническое обслуживание объединенной диспетчерской лифтовой связи (1 сигнал).

№ п/п	Наименование	Срок службы (мес)	Кол-во на 1 сигнал	Стоимость единицы	Стоимость на обслуживание
1	Динамик	12	1 шт.	120.00	10.00
2	Тумблер ТП	3	1 шт.	3.50	1.17
3	Кнопка П2К	1	1 шт.	3.40	3.40
4	Светодиод АЛ-307	1	1 шт.	1.20	1.20
5	Транзистор КТ-640	1	2 шт.	1.60	3.20
6	Диод Д 220	1	1 шт.	1.60	1.60
7	Конденсатор МБМ	1	1 шт.	2.20	2.20
8	Резистор MF-0.25	1	2 шт.	0.33	0.66
9	Резистор MF-0.125	1	2 шт.	0.33	0.66
10	Провод ТРП	2	1 м	1.20	0.60
	Итого:				24.69

Составил:

М.С.Кудрявцева

Проверил:

Л.Б.Соколов

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Лифтмонтаж"

Морозов М.М.

2007 г.

РАСЧЕТ

затрат на материалы для проведения технического обслуживания
пассажирского лифта г/п 320 - 400 кг на 9 остановок

№ п/п	Наименование	Кол-во на 1 лифт, шт.	Цена на единицу	Норма расхода на 1 м-ц на технич.обсл.	Затраты на 1 лифт в м-ц, руб.
1	Подшипник 7618	2	1476	0.0075	22.14
2	Подшипник 409	1	396	0.01	3.68
3	Манжета 45x65	4	30	0.19	22.44
4	Манжета 90x120	1	45	0.0116	0.52
5	Пружина тормоза	2	50	0.0075	0.75
6	Подшипник эл.двигателя	2	414	0.02	14.90
7	Палец полумуфты	6	85	0.06	28.46
8	Кольцо К-3	24	9.8	0.56	131.71
9	Шкив ОС	1	850	0.009	7.65
10	Подшипник ОС	2	55	0.012	1.32
11	Створка кабины	2	2500	0.001	5.00
12	Ролик каретки	4	69	0.106	29.26
13	Пружина привода дверей	1	95	0.027	2.57
14	Ремень привода дверей	1	27	0.047	1.27
15	Вкладыш противовеса	4	50	0.047	9.40
16	Полукольцо резиновое	4	20	0.031	2.48
17	Шкив натяжного устройства	1	605	0.002	1.21
18	Выключатель концевой	1	550	0.0008	0.44
19	Трансформатор цепи сигнал.	1	1650	0.0008	1.32
20	Выключатель АП-50	1	470	0.00008	0.04
21	Пакетный переключатель	1	410	0.009	3.69
22	Кнопка приказа	11	345	0.02	75.90
23	Лампа МО-36	2	1.26	0.093	0.23
24	Масло промышленное	2	11.5	0.666	15.32
25	Электролампа 220 В	7	5.45	0.583	22.24
	Итого:				403.94

Составил:

М.С.Кудрявцева

Проверил:

Л.Б.Соколов

УТВЕРЖДАЮ.

Директор ООО "Лифтмонтаж"

Морозов М.М.

2007 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости комплексного технич.обслуживания лифтов и ЛДСС с операторами

1. Стоимость ежемесячного технического обслуживания 1 лифта с проведением ежесуточных осмотров (калькуляция № 1)	2,082.74
2. Стоимость ежемесячного аварийного обслуживания 1 лифта (калькуляция № 2)	1,224.17
2. Стоимость ежемесячного технического обслуживания диспетчерской лифтовой связи в расчете на 1 лифт 93.88 x 3, где 93.88 - стоимость 1 сигнала 3 - кол-во сигналов в 1 лифте (калькуляция № 3)	281.65
3. Стоимость ежемесячного технического обслуживания 1 лифта оператором диспетчерской лифтовой связи (калькуляция № 4)	1224.17
Итого:	4,812.74

Составил:

М.С.Кудрявцева

Проверил:

Л.Б.Соколов

Дополнительное соглашение к договору №2 от 01.01.2008 г. на оказание возмездных услуг по комплексному техническому обслуживанию лифтов

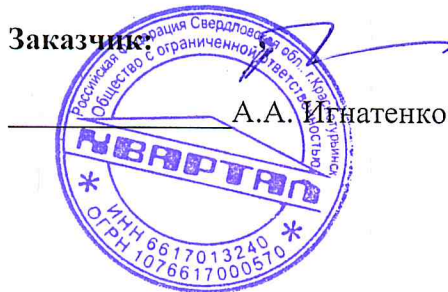
г. Краснотурьинск

16 июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Игнатенко Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Морозова Максима Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.3 договора читать в следующей редакции: «Стоимость оказываемых «Исполнителем» услуг составляет 51 894 руб. 50 коп. (пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля 50 коп. без учета НДС, в месяц».
2. Приложение № 1 «Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание» заменить приложением №1 от 16.06.2015 г. «Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание».
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.08.2015 года.
4. В части, не затронутой настоящим дополнительным соглашением, договор №2 от 01.01.2008 г. остается без изменений.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик:



А.А. Игнатенко

Исполнитель:



М.М. Морозов

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «КВАРТАЛ»

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО "КВАРТАЛ"

Приложение № 1 к договору № 2 от 01.01.2008 г.

Заказчик: ООО "Квартал"

Исполнитель: ООО "Лифтмонтаж"

Список лифтов, передаваемых на комплексное техническое обслуживание

№ п/п	Адрес	Рег.№	Тип лифта	Грузоп.	Привод дверей	Кол-во останов.	Стоимость обслуж.
1	Ленина 49 п.1	11502	П	320	А	9\9	7,413,50
2	Ленина 49 п.2	11503	П	320	А	9\9	7,413,50
3	Ленина 49 п.3	11501	П	320	А	9\9	7,413,50
4	Фурманова 11 п.1	11508	П	320	А	9\9	7,413,50
5	Фурманова 11 п.2	11507	П	320	А	9\9	7,413,50
6	Ленина 98 п.1	14186	П	630	А	10\10	7,413,50
7	Ленина 98 п.2	14185	П	630	А	10\10	7,413,50

Итого за месяц:

51,894,50

Заказчик:




А.А.Игнатенко

Исполнитель:




М.М.Морозов