

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Колхозная,4

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-
Задолженность потребителей (на начало периода)		9 616,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	121 475,28
	За содержание дома	121 475,28
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
	Всего	124 188,83
Получено денежных средств	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	121 129,79
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 059,04
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		549,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		-
Задолженность потребителей (на конец периода)		10 651,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	6 165,50	по мере необходимости	кв.м.	1,19
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	1 535,35	по мере необходимости	кв.м.	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	12 340,20	круглосуточно	кв.м.	2,38
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	4 094,52	по мере необходимости	кв.м.	0,79
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	3 925,39	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,76
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	5 921,19	ежедневно	кв.м.	1,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 006,68	ежедневно	кв.м.	5,60
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	7 293,25	по графику	кв.м.	1,41
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	7 336,88	постоянно	кв.м.	1,42
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 412,44	постоянно	кв.м.	0,27
ИТОГО:	79 031,41			